

无字碑



无字碑从1997年设立，至今依然空无一字。它激励着一代又一代天山人坚持“重质量、讲诚信、树品牌”的企业精神。



总第29期 2022年03月

主办单位：河北天山实业集团有限公司

编辑指导委员会

主任：吴振山

副主任： 吴振岭 张振海 杨 威

委员： 陈士彬 宫现辉 高立香
杨 昭 张永军 司景新
康利萍 王辉霞 赵占良

主 审：乔 羽

主 编：甄士博

编 辑：刘史峰 刘聚锋

联系地址：石家庄高新区天山大街109号
邮 编：050035
电子邮箱：tsppzx@tsjt.com
电 话：+86-0311-85388882
网 站：www.tsjt.com

社会主义核心价值观基本内容

富强 民主 文明 和谐
自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善

卷首语 PREFACE / 03

特别报道 SPECIAL REPORT / 06

天山集团董事长吴振山出席提高企业核心竞争力高峰论坛
天山集团董事长吴振山出席助力名企高质量发展座谈会
天山集团董事长吴振山出席学习贯彻两会精神座谈会
天山集团董事长吴振山出席助力实体经济高质量发展座谈会

专题报道 SPECIAL REPORT / 12

政府工作报告 11 大亮点传递重磅信号，权威解读来了

企业进行时 COMPANY NEWS / 18

天山国府壹號 2022 春季复工誓师大会 圆满举办
正定天山熙湖三期工程有序开展 美好生活向新而生
栾城天山熙湖 2022 春季复工仪式 盛大举行
天山·世界壹號春暖开工美好可期
藁城天山熙湖 2022 春季复工誓师大会 盛大召开
春满熙湖 走近幸福 无极天山熙湖火热复工中
春启新征程 南和·莱茵天山熙湖复工誓师大会圆满举行
扬州 | 天山·国宾壹号以春为令 火热复工中
银川天山·国府壹號项目顺利举办复工仪式
复工在行动——兴庆·天山熙湖 为幸福出发
天山环境检测 2022 扬帆起航 踏上新征程
天山精工检测 开工大吉 2022 奔跑追梦
天山食品检测公司 2022 年度开工动员会
春暖复工幸福可期 | 天山建材举办开工大会
天山绿创 春暖复苏 万象更新 我们复工啦
石家庄天山海世界 学雷锋主题月 小记者在行动

PREFACE 卷首语



一年春作首，万事行为先。

在催人奋进的时刻，2022年全国两会胜利完成各项议程。这是一次求真务实的大会，提振信心的大会，鼓舞士气的大会。这是承载历史荣光、奋力开创未来的新起点。

一年之计在于春！

新春的风刚拂过大地，天山集团各区域项目就已经陆续复产复工。从石家庄出发，东到天津、南至扬州、西至银川，各地项目犹如雨后春笋，迅速成长起来。乘着全国两会的春风，各集团、各区域、各项目公司在广大天山人的努力下，愈发欣欣向荣。

我们天山人，要在董事局的领导下，以时不我待的责任感，以行动促成效，以实干抓落实，将美丽的“蓝图”转化为“施工图”和“实景图”。

春风劲催马蹄疾，扬帆起航正当时！

我们要以只争朝夕的紧迫感，以舍我其谁的责任感，搭乘两会春风，快马加鞭奋发有为，为祖国的繁荣昌盛、集团的辉煌发展，书写最新最美的图画。



企业进行时 COMPANY NEWS / 34

石家庄天山海世界 环保“袋”回家 爱心你我他
 石家庄天山海世界 暖春女神节 甜蜜入心间
 石家庄天山海世界 女神节 | 致敬最美的你们
 银川天山海世界 景区开展员工游泳技能提升专题培训
 银川天山海世界黄河明珠 组织全员核酸检测 筑牢疫情防控防线
 天山物业 防控疫情为爱值守
 园区运营 部署早 行动快 服务准 科学精准抓好疫情防控
 天山物业 拥抱春天播种希望
 第三届“我爱我家”摄影作品有奖征集活动开始啦~
 园区运营 春暖花开 携手添新绿 “植”得期待



观点 VIEWPOINT / 44

1-2月全国楼市陷低迷 业内人士：毫不意外
 多项数据超预期 中国经济“开门红”传递暖意
 夏磊：从政策松到市场稳要多久



项目动态 PROJECT NEWS / 50

藁城天山熙湖草莓采摘活动圆满举行
 栾城天山熙湖女神节活动浪漫举办
 银川国宾壹號“仙气女神礼遇国宾”活动圆满成功
 阅海天山熙湖“花漾女神共悦馨香”活动成功举办



行业脉动 INDUSTRY NEWS / 52

住建部要求加强保障性住房质量常见问题防治
 石家庄市公安局征集房地产领域违法犯罪线索
 东莞取消新房销售限价
 2月70城房价出炉：27城新房价格环比上涨



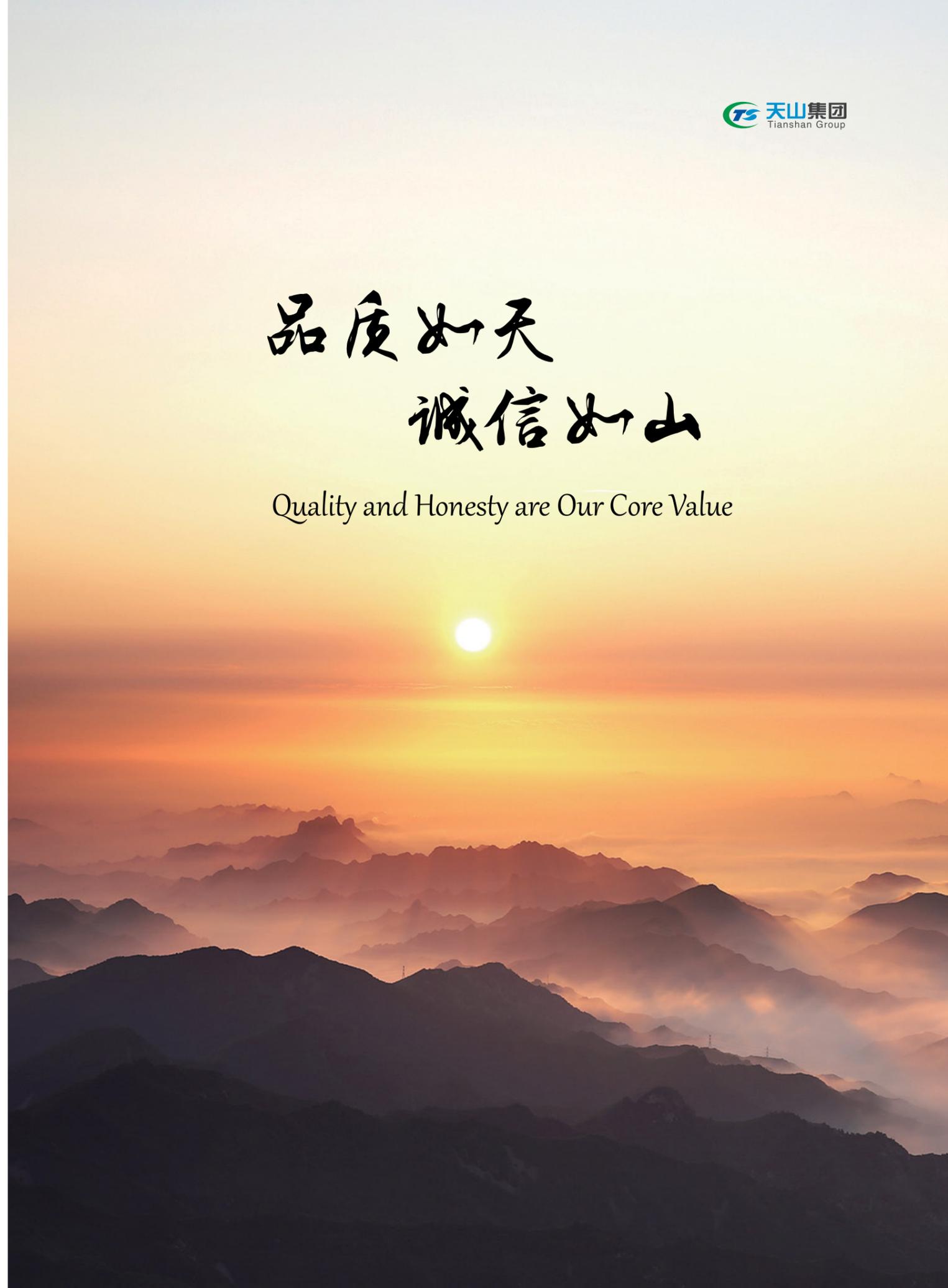
行业瞻望 VIEW OF THE INDUSTRY / 54

今年房地产市场有望平稳健康
 房企融资或将走出最困难阶段

书摘 DIGEST / 58

品质如天
诚信如山

Quality and Honesty are Our Core Value



天山集团董事长吴振山出席 提高企业核心竞争力 建设世界一流企业高峰论坛



河北省工商联副主席、河北省不动产商会会长、天山集团董事长吴振山讲话

3月3日下午，由河北省不动产商会主办的提高企业核心竞争力建设世界一流企业高峰论坛暨河北省知名会长联谊会第30次会议，在石家庄成功举办。河北省工商联副主席、河北省不动产商会会长、天山集团董事长吴振山出席会议并进行讲话。

会议在河北省非公有制经济商（协）会党委委员、河北省不动产商会党支部书记、执行会长兼秘书长刘彦坤的主持下，传达学习了党中央全面深化改革委员会第二十四次会议强调的“加快建设世界一流企业，增强基础科学人才培养”精神。

河北省工商联会员处一级调研员刘立波讲话，河北省知名会长联谊会第30届轮值主席、河北省陕西商会会长段志荣做主旨发言，中国航天科技集团公司第九研究院第

十三研究所原所长杨克武作《高新科技企业转型发展面临的普遍问题和对策》培训演讲，陕西省咸阳市经开区投资合作局局长于洪滨对咸阳的招商环境进行了介绍，河北省原建设厅一级巡视员、河北省不动产商会终身荣誉会长张凤珠和与会知名会长就如何提高企业核心竞争力，建设世界一流企业，助力区域经济高质量发展积极发言、深入探讨。河北省工商联副主席、河北省不动产商会会长、天山集团董事长吴振山做总结发言。

吴振山会长首先强调了本次联谊会的主旨，即提高企业核心竞争力，建设世界一流企业，并表示希望通过今天的活动，加强资源和信息对接，实现合作共赢。同时，在加快产业创新、坚持稳中求进、把握发展机遇方面，提出了具体的要求。



活动现场



河北省非公有制经济商（协）会党委委员、河北省不动产商会党支部书记、执行会长兼秘书长刘彦坤主持会议



河北省工商联会员处一级调研员刘立波讲话

在加快产业创新方面，吴振山会长表示要紧紧围绕中央、省委、省政府的决策部署，要坚持新发展理念，要坚持高质量发展，要始终坚定信心，做强、做精主业，要加快产业创新，主动在绿色发展、技术创新、转型升级方面紧抓机遇，要进一步提升企业的创新能力和核心竞争力，推动企业实现高质量发展。

在坚持稳中求进方面，吴振山会长表示，党的十八大以来，党中央出台了一系列保护支持企业发展的政策措施。以习近平同志为核心的党中央，对我们民营经济的发展一直以来都高度重视、大力支持，为我们民营经济发展指明了方向。我们要在发展中稳字当头、稳中求进，要注意提升品质，要坚持高质量发展，要以实际行动为党分忧、为



河北省原建设厅一级巡视员、河北省不动产商会终身荣誉会长张凤珠讲话

国尽责、为民奉献。

同时，吴振山会长强调，要把握发展机遇。年前召开的河北省经济工作会议，传达了党中央坚持以经济建设为中心、坚持高质量发展的重要精神，提出了要进一步优化营商环境。希望大家把握好政策方向，提高企业核心竞争力，以实际行动把党中央和各级党委、政府的决策部署落实到位，以优异成绩迎接党的二十大胜利召开。

会上，刘彦坤秘书长向河北省知名会长联谊会第31届轮值主席、河北省内蒙古商会会长高岚颁发证牌并进行了会旗交接。各与会人员纷纷表示这次会议开的深入、及时，会后将深入学习贯彻会议精神，以实际行动为建设现代化经济强省、美丽河北做出更大贡献。（甄士博）

河北省不动产商会会长、天山集团董事长吴振山 出席学习贯彻两会精神助力名企高质量发展座谈会



参会嘉宾合影

3月12日，由河北省工商联指导，河北省不动产商会党支部联合河北省各商会党支部主办，天山世界之门承办的学习贯彻两会精神助力名企高质量发展座谈会成功举办。

河北省工商联会员处一级调研员刘立波出席会议并讲话，河北省工商联副主席、河北省不动产商会会长、天山集团董事长吴振山总结发言。

会议在河北省非公有制经济商（协）会党委委员、河北省不动产商会党支部书记、执行会长兼秘书长刘彦坤的主持下，河北省各商会党支部书记、商会负责人，以及行业主流媒体负责人共同学习了两会精神和政府工作报告。会上，与会嘉宾就如何学习贯彻两会

精神，助力名企高质量发展踊跃发言。

吴振山在讲话中表示，今年的两会刚胜利闭幕，我们商会就组织对两会精神进行传达学习，很及时也很有必要。

在过去的一年里，我们在以习近平总书记为核心的党中央坚强领导下，隆重庆祝中国共产党成立一百周年，胜利召开党的十九届六中全会，打赢了脱贫攻坚战，全面建成了小康社会，实现了第一个百年奋斗目标。交出了一份人民满意、世界瞩目、可以载入史册的答卷。

针对两会精神的学习，吴振山就进一步坚定发展



河北省不动产商会会长、天山集团董事长吴振山发言

信心、明确发展方向提出了具体意见。吴振山表示，政府工作报告提出，今年的国内生产总值要增长5.5%左右，城镇新增就业达到1100万人以上，这些目标是科学的，符合当前发展要求，也体现了稳字当头、稳中求进的原则。报告提出，要稳发展，稳地价、稳房价、稳预期。要支持民营企业发展，更加坚定了我们民营企业的发展信心，我们一定要创造出更多的社会财富，要解决更多的就业，要加快创新发展和高质量发展。

在进一步明确发展方向方面，吴振山也提出了具体的意见。习近平总书记指出：生活过得好不好，人民群众最有发言权。当前，人民群众对美好生活的要求不断提高。民营企业的发展也要进一步顺应人民的期待，要坚持高质量发展，要给人民群众提供更多的优质产品。要以两会精神为指导，要抓住机遇，要应对挑战，要敢于担当，要确保民营企业的发展和党的路线方针政策、国家的各项任务深度结合。

在学习过程中，吴振山对政府工作报告中提出的76处“稳”字进行了总结和重点学习。吴振山指出，

发展的机遇不是等来的，也不是盼来的，是靠我们坚定信心，踏踏实实的办好每一件事情、一步步创造出来的。我们商会要继续带领会员企业，进一步承担起更大的国家使命和社会责任，提高战胜困难和压力的勇气，为我们河北省的经济社会发展作出新的、更大贡献，以优异的成绩迎接党的二十大胜利召开。

刘立波表示，政府工作报告牢牢把握新发展阶段、贯彻新发展理念、构建新发展格局的政治担当和责任使命，通篇体现人民立场、为民情怀，总结成绩实事求是，部署工作精准有力，擘画蓝图鼓舞人心，明确目标催人奋进。希望不动产商会和企业家们能学习贯彻好两会精神，为我们河北省的经济社会发展再立新功。

本次活动，与会嘉宾还参观了天山世界之门、天山世界壹號项目。通过实地参观，天山集团精益求精的精工品质、舒适宜居的超前设计、五恒被动房的技术运用让大家赞叹不已，对天山集团绿色、科技、宜居的追求，以及“品质如山、诚信如山”的理念有了更加深入的体会。（甄士博）

河北省信用协会会长、天山集团董事长吴振山 出席学习贯彻全国两会精神主题活动



会议现场

3月17日下午，由河北省信用协会组织召开的“推进诚信建设，共促消费公平”活动启动会议和“学习贯彻全国两会精神，砥砺奋进发展河北经济”主题活动在石家庄成功举办。

河北省信用协会原荣誉会长、原河北省常委、省军区司令员陈玉田，河北省信用协会原荣誉会长、河北省原人大常委会副主任宋长瑞，河北省政务服务管理办公室党组书记、主任张瑞书，河北省社会信用体系建设智库专家、协会顾问、省政务服务管理办公室原巡视员张建军，河北省消费者权益保护委员会副秘书长史双成，河北省工商联副主席、河北省信用协会会长、天山集团董事长吴振山，河北省信用协会执行会长白建军以及协会各会员单位负责人共同出席了会议。



河北省工商联副主席、河北省信用协会会长、天山集团董事长吴振山讲话

在“推进诚信建设，共促消费公平”活动启动会议上，传达了河北省信用协会、省消保委《关于开展“推进诚信建设共促消费公平”活动》文件，宣读了活动倡议书。活动推进小组相关负责人、河北省社会信用体系建设智库专家等就活动开展的形式和重要意义进行了讲话。

在“学习贯彻全国两会精神，砥砺奋进发展河北经济”主题活动中，专门邀请十三届全国人大代表、省政务服务管理办公室党组书记、主任张瑞书传达了全国两会精神。与会会员企业代表就学习两会精神积极发言，深入学习、探讨，并结合自身的学习，分享学习体会。河北省工商联副主席、河北省信用协会会长、天山集团董事长吴振山进行了讲话，并从三个方面就如何深入贯彻全国两会精神提出了要求。

吴振山提出，要坚定政治方向，要充满信心。习近平总书记在全国两会期间发表的重要讲话，是我们做好当前和今后一个时期各项工作的重要引领。实践再次证明，有习近平新时代中国特色社会主义思想的科学指引，就一定能战胜各种风险挑战，风雨无阻向前进。我们要切实把思想和行动，统一

到以习近平同志为核心的党中央重大决策部署上来，要做到始终听党话、跟党走，充满信心，创造未来。

同时，要围绕重点任务，服务经济发展。吴振山说，要坚持稳字当头、稳中求进的原则，要把握主线，要围绕重点任务创新转型，引领高质量发展。要完整、准确、全面贯彻新发展理念，要把握市场形势，要规避各类风险，要抓好疫情防控，要实现“六保”“六稳”。协会要发挥党和政府与企业联系的桥梁纽带作用，要积极反映企业合理诉求、维护企业合法权益、要减轻企业经营负担、强化为会员服务，提升服务效果。

吴振山强调，要倡导实干精神，提升企业竞争力。发展的机遇不是等来的，也不是盼来的，是靠我们坚定信心，踏踏实实的办好每一件事情，一步一步创造出来的。我们协会要带领会员企业，求真务实、埋头苦干，不断提升品牌竞争力，在扩大就业规模、参与公益慈善事业、投身乡村振兴中要主动担当，为全面建设社会主义现代化经济强省、美丽河北贡献力量，以优异成绩迎接党的二十大胜利召开。（甄士博）

政府工作报告 11 大亮点 传递重磅信号!



来源：上海证券报

河北省不动产商会会长、天山集团董事长吴振山 出席深入贯彻两会精神 助力实体制造业高质量发展座谈会



3月30日，由河北省不动产商会主办的“深入贯彻两会精神助力实体制造业高质量发展座谈会”在石家庄市华通线缆有限公司成功举办。河北省工商联副主席、河北省不动产商会会长、天山集团董事长吴振山出席会议并讲话。

会议在河北省非公有制经济商(协)会党委委员、河北省不动产商会党支部书记、执行会长兼秘书长刘彦坤的主持下，河北省各商会党支部书记、商会负责人共同学习了两会精神和政府工作报告。会上，与会嘉宾就如何深入贯彻两会精神，助力实体制造业高质量发展踊跃发言，并结合企业发展实际积极建言献策。

吴振山在讲话中表示，今年两会的内容对我们实体经济的发展指导性很强、意义重大。在下一步的工作中，我们一定要学习好、贯彻好。

针对深入贯彻两会精神，助力实体制造业高质量发展方面，吴振山提出三方面要求。吴振山表示，要坚定政治方向。习近平总书记在全国两会期间发表的重要讲话，是我们做好当前和今后一个时期各项工作的重要引领。我们要切实把思想和行动，统一到以习近平同志为核心的党中央重大决策部署上来，要做到始终听党话、跟党走。

同时，要为会员企业做好服务。吴

振山说，要坚持稳字当头、稳中求进的原则，要把握主线，要围绕重点任务创新转型，引领高质量发展。要完整、准确、全面贯彻新发展理念。我们商会一定要把握好市场形势，要发挥好党和政府与企业联系的桥梁、纽带作用，要积极反映会员企业的合理诉求、要维护企业合法权益、要减轻企业经营负担、要强化为会员企业服务，要提升服务效果。

吴振山强调，要主动担当作为。我们商会要带领会员企业求真务实、埋头苦干，要不断提升品牌竞争力，要在扩大就业规模、参与公益慈善事业、投身乡村振兴中，主动担当作为，要为全面建设社会主义现代化经济强省、美丽河北贡献我们的力量，以优异成绩迎接党的二十大胜利召开。

本次会议不仅深入学习贯彻两会精神，还参观了华通线缆公司，对实体经济的发展进行深入考察与调研。与会人员纷纷表示，通过这次座谈会，对深入贯彻两会精神有了更加深刻的了解，对如何助力实体制造业高质量发展有了新的认识，开阔了思路，坚定了信心。今后，将根据会议要求，以实际行动为建设现代化经济强省、美丽河北作出更大贡献。(甄士博)

作为经济发展和政策走向的重要风向标，今年政府工作报告透露了哪些信号？

划重点！看解读！

1 GDP 增长 5.5% 左右

政府工作报告提出，国内生产总值增长 5.5% 左右；城镇新增就业 1100 万人以上，城镇调查失业率全年控制在 5.5% 以内；居民消费价格涨幅 3% 左右；居民收入增长与经济增长基本同步。

解读

中原银行首席经济学家 王军

从经济增长预期目标的确定来看，整体基调还是积极进取的，是一个符合实际、切实可行并具有稳定预期、提振信心作用的经济增长目标。

5.5% 也是一个需要努力争取才有可能完成的任务，是一个需要各项宏观经济政策共同发力和做好协调配合才能完成的目标，这样的增长目标有助于更好地衔接和完成“十四五”及 2035 年经济发展目标。同时，这也是一个有助于抵御内外外部不确定性和复杂风险的目标。

2 2.5 万亿元！减税降费力度超市场预期

政府工作报告提出，实施新的组合式税费支持政策。

坚持阶段性措施和制度性安排相结合，减税与退税并举。

政府工作报告还提出，预计全年退税减税约 2.5 万亿元，其中留抵退税约 1.5 万亿元，退税资金全部直达企业。

解读

中国财政预算绩效专委会副主任委员 张依群

今年减税降费力度与上年相比有增无减，明显超出市场预期，主要是受国际国内经济形势影响，政策助力经济稳定的作用会随着减税降费力度全面加强。

一是直接减税重点向制造业、小微企业倾斜，让制造业加快提质增效，让小微企业活得有尊严，特别是向科技型中小微企业加大减税降费力度，扩大研发投入加计扣除范围和计提比例，激活企业内生活力和创新能力；

二是留抵退税规模加大、速度加快、直达企业，尽最大限度为企业减少纳税占款、盘活企业资金；

三是按照直接税和间接税并重原则推进减税，不断优化减税结构效益，为减税政策全面有效落地提供政策制度保障；

四是以减税为重点带动降费政策全面推进，进一步降低租金、金融、通讯等方面的费用，稳定大宗商品价格，为市场营造更为宽松的发展环境。

3 赤字率下调至 2.8% 左右

政府工作报告提出，今年赤字率拟按 2.8% 左右安排、比去年有所下调，有利于增强财政可持续性。

解读

中国财政预算绩效专委会副主任委员 张依群

今年国家确定财政赤字率 2.8%，比去年下降 0.4 个百分点，降幅较大，也超出市场预期。

一方面表明我国财政赤字率经过疫情稳定和抗疫能力增强，已经回归到警戒线以内，财政运行的安全性和质量性得到明显提高，财政政策空间和回旋能力更加充分。

另一方面，反映出我国经济增长质量随着连续大规模减税降费政策正在发生变化，普惠性和有针对性的减税降费为企业提供了源源不断的财政支撑和发展支撑，中国经济的韧性、活性、动力性得到进一步激发，财政政策有效性得到更好验证。

4 全面实行股票发行注册制促进资本市场平稳健康发展

政府工作报告提出，全面实行股票发行注册制，促进资本市场平稳健康发展。

解读

全国政协委员、证监会原主席 肖钢

注册制改革的实质是处理好政府与市场的关系，把选择权交给市场，减少不必要的行政管制，加强市场约束和法治约束，从而激发市场活力，提升市场功能。实现注册制改革的途径就是要构建以信息披露为核心的发行上市制度体系，让市场参与各方归位尽责。

目前，实施全面注册制的重点和难点在于主板改革。在主板实施注册制，要坚持稳字当头，稳中求进，既要体现注册制的要求，又要符合主板的特点。同样是主板改革，沪深两个交易所的相关制度也不尽相同，在制定改革方案时需要进一步研究，确保改革平稳落地。此外，在全面推行注册制改革的过程中，要进一步优化机制，交易所重在强化审核职责，证监会则重在统筹协调与监督管理，不断提升审核注册的质量和效率。

银河证券首席经济学家 刘锋

“稳”是今年政府工作报告的关键词之一。今年资本市场在稳步推进全市场注册制改革的同时，要进一步完善多层次资本市场建设，支持中小企业、“专精特新”企业大踏步进入资本市场。

中小微企业是中国实体经济的重要组成部分，也是资本市场平稳健康发展的关键力量。站在新起点上，资本市场仍需继续发力推进改革，助力实体经济转型升级，促进各项制度不断完善，进一步推进多层次资本市场高质量发展，进一步发挥民间投资的积极性，为宏观经济增添新的活力。

川财证券首席经济学家、研究所所长 陈雳

稳步推行全面注册制改革，有助于帮助众多企业更高效上市融资，构建、完善多层次资本市场体系，有利于促进资本市场平稳健康发展。

去年宏观经济数据显示，国内规模以上企业内部流动性持续改善，盈利能力逐步回升；相较之下，中小微企业经营压力较大，多元化的资本市场将有助于促进这类企业融资环境得到进一步保障。北京、上海、深圳交易所之间形成特色定位，逐渐形成各有侧重、相互补充的适度竞

争的市场格局，将起到激发市场潜力，增加市场活力的作用。

安信证券研究中心总经理助理、新三板首席分析师 诸海滨

北交所开市运行，标志着我国多层次资本市场建设进一步完善。未来，北交所有望凭借其错位发展的定位，与沪深交易所、区域性股权市场等形成新格局，促进金融、科技、产业发展良性循环，推动我国资本市场向可持续、健康的方向发展。

5 加大稳健的货币政策实施力度扩大新增贷款规模

政府工作报告提出：加大稳健的货币政策实施力度。发挥货币政策工具的总量和结构双重功能，为实体经济提供更有力的支持。扩大新增贷款规模，保持货币供应量和社会融资规模增速与名义经济增速基本匹配，保持宏观杠杆率基本稳定。

解读

国家金融与发展实验室副主任 曾刚

货币政策对“稳增长”的支持力度还有进一步扩大的空间。今年稳增长的压力客观存在：“5.5%”的经济增长目标尽管相对以往不高，但去年第四季度经济增速为 4%，与 5.5% 存在差距，而且当下经济存在下行压力，房地产领域压力也暂未彻底扭转。

此种背景下，今年的经济增长任务比较艰巨。在政策层面要保证充分空间，下一步稳增长的货币政策或许还有降准降息空间，同时要加大信贷投放力度，积极支持实体经济需求的回升。

除了总量，更重要的是要运用结构方面的政策工具。“跨周期政策”要求在稳增长的同时，形成长期的、新的增长动能格局，因此资金投向的结构非常重要。

货币政策要引导资源配置，信贷投向在规模总量增长的同时，在结构上要支持国家中长期增长、支持薄弱环节。结构性的货币政策要引导信贷资金投放的重点，包括：新型基础设施建设、“专精特新”企业、绿色低碳发展、乡村振兴、普惠金融，以及民生等方面。

6 中信证券联席首席经济学家 明明

今年政府工作的部署，从量、价两个方面给出了明确的“稳增长”信号。从“量”看，提出了要扩大新增贷款规模，还提出结构性的优惠政策，比如用好普惠小微贷款支持工具，增加支农支小再贷款。从“价”看，一方面提出降低实际贷款利率，另一方面提出要降低广大市场主体的综合融资成本。

避免出现行业性限贷、抽贷、断贷

政府工作报告提出，引导金融机构准确把握信贷政策，继续对受疫情影响严重的行业企业给予融资支持，避免出现行业性限贷、抽贷、断贷。推动金融机构降低实际贷款利率、减少收费，让广大市场主体切身感受到融资便利度提升、综合融资成本实实在在下降。

解读

光大银行金融市场部宏观研究员 周茂华

企业融资难、融资贵问题一直是世界性难题，国内一直多措并举缓解企业融资难题，并取得了显著成效。今年强调“避免行业性限贷、抽贷、断贷”，主要是因为全球

疫情影响与经济复杂程度超出预期，部分行业受影响的时间延长，国内金融机构要保持对暂时遇到困难企业的纾困力度不减，避免导致陷入困境的企业面扩大，进而加大金融机构的不良压力。

中国邮政储蓄银行研究员 娄飞鹏

从“缓解融资难、融资贵”到“让广大市场主体切身感受到融资便利度提升、综合融资成本实实在在下降”，新的表述更加直接精准，而且政策力度更强。融资成本要实实在在下降，不仅仅需要降低利率，还包括要减少各类费用支出。

信贷投放需要作出结构性调整，对于受疫情影响严重的行业，应当选择优质市场主体强化信贷支持。不仅要积极发展首贷户，还要结合对市场主体发展前景的研判，做好对存量客户的续贷支持。

7 防范化解重大风险设立金融稳定保障基金

政府工作报告提出，防范化解重大风险。继续按照稳定大局、统筹协调、分类施策、精准拆弹的基本方针，做好经济金融领域风险处置工作。加强风险预警、防控机制和能力建设，设立金融稳定保障基金，运用市场化、法治化方式化解风险隐患，牢牢守住不发生系统性风险的底线。

解读



国家金融与发展实验室高级研究员、中国社会科学院金融研究所保险与社会保障研究室副主任 王向楠

政府工作报告提出的“稳定大局、统筹协调、分类施策、精准拆弹”四点要求之间有递进关系，处置不同类型的经济金融风险应各有侧重。同时，防控金融风险要靠前指挥、提早操作、管理预期，要分析金融政策措施出台对经济主体、经济活动和经济循环的影响，避免在短期内造成过大波动。

清华大学五道口金融学院中国保险与养老金研究中心研究总监 朱俊生

目前，我国对存款类金融机构已经实施存款保险制度，保险业、信托业等也建立了相应的行业保障基金。这些制度安排有助于防范化解金融风险，推动行业长期持续发展，保障消费者权益。当前疫情防控对经济金融的影响不断显现，不同金融风险相互交织，叠加国际环境变化，防范金融风险的压力很大，需要秉持系统性思维防控风险。设立金融稳定保障基金，有利于化解风险、防范系统性风险。

中国邮政储蓄银行研究员 娄飞鹏

在金融领域，高风险影子银行风险、高风险金融机构风险、银行业资产质量管理风险等风险仍然存在，在压实各方责任的同时，设立金融稳定保障基金，有助于增强金融风险防范化解能力，牢牢守住不发生系统性金融风险的底线。

8 积极扩大有效投资的重点在基建

政府工作报告提出，积极扩大有效投资。围绕国家重大战略部署和“十四五”规划，适度超前开展基础设施投资。

解读

中泰证券研究所政策专题组负责人、首席分析师杨畅

适度超前开展基础设施的优势，不仅在于短期支撑经济，发挥托底作用，还存在三方面的优势：有利于重构产业链、价值链；有利于满足结构性需求；有利于满足民生需求。

以往基础设施的建设导向，更加侧重经济效果，伴随着中国经济社会主要矛盾的变化，以人民为中心的政策导向，就要求加大社会民生领域投资，加快建设包括医疗、教育和社保相关的基础设施。

9 满足购房者合理需求是今年房地产调控的重要特点

政府工作报告提出，坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，探索新的发展模式，坚持租购并举，加快发展长租房市场，推进保障性住房建设，支持商品房市场更好满足购房者的合理住房需求，稳地价、稳房价、稳预期，因城施策促进房地产业良性循环和健康发展。

解读

易居研究院智库中心研究总监 严跃进

结合近期的政策，购房者合理住房需求将得到更好满足，对于商品房市场的支持，将有助于保障刚需和改善型购房需求。此前银保监会、人民银行发布了《关于加强新市民金融服务工作的通知》，提及了优化住房金融服务和满足新市民安居需求的导向。这也说明当前对于此类合理住房需求会有全方位的保障，是今年房地产市场调控的一个重要特点。

10 继续支持新能源汽车消费

政府工作报告提出，推动消费持续恢复。多渠道促进居民增收，完善收入分配制度，提升消费能力。

政府工作报告还提出，继续支持新能源汽车消费，鼓励地方开展绿色智能家电下乡和以旧换新。

解读

国务院发展研究中心市场经济研究所研究员 陈丽芬

政府工作报告中推动消费持续恢复的各项措施体现了经济高质量发展要求下，扩大消费不仅是量的扩大，更是质的升级；不仅要稳步恢复消费，更要有效扩大消费。要抓住影响消费能力的根本因素，完善收入分配制度，筑牢持续扩大消费的根基。注重产业升级与消费升级相结合，支持绿色低碳消费。促进消费与改善民生相结合，有力满足养老托幼等社会服务需求。

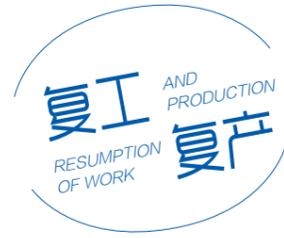
11 将科技型中小企业加计扣除比例提高到 100%

政府工作报告中提出，加大研发费用加计扣除政策实施力度，将科技型中小企业加计扣除比例从 75% 提高到 100%，对企业投入基础研究实行税收优惠，完善设备器具加速折旧、高新技术企业所得税优惠等政策。

解读

中国国际经济交流中心经济研究部副部长 刘向东

巩固壮大实体经济根基，意味着市场主体要练好内功，持续提高核心竞争力，有关部门也会加强企业研发创新的基础设施能力支撑。预计今年我国会完善企业研发创新的激励机制，包括加强知识产权保护和运营，激励创业创新活动，加大研发费用加计扣除政策实施力度，对企业研发投入实行税收优惠等政策，并对企业创新提供大规模的资金支持。



天山国府壹號 2022 春季复工誓师大会 圆满举办

阳春三月，万象更新，勃勃生机。正定天山国府壹號与春天一起向上而生，全面复工，美好启程。

人勤春来早，三月战正酣。为凝聚士气，2022年3月11日9时，天山国府壹號2022春季复工誓师大会，隆重举办。国府壹號项目工程副总经理——张力宾、河北天山实业集团建筑工程有限公司项目经理——张浩、石家庄东方工程监理有限公司总监——刘畅，以及数百名施工人员齐聚一堂，共同见证了这一激动人心的时刻。

迎着春天的脚步，正定天山国府壹號全面吹响复工号角，现场再次迎来施工大干热潮。

彩旗招展，锣鼓喧天，在一派红火的景象中，国府壹號项目工程副总经理——张力宾致辞。张总指出，全面复工复产的“冲锋号”已经吹响，一刻不能停、一步不能错、一天不能耽误。各单位扎实做好重点项

目推进工作，有计划、有步骤、有重点地抓好工程作业，并把好复工各环节的安全关口，坚决防范各类事故发生，推动各项工作稳步前进。

他表示，2022年，国府壹號将集中一切力量，安全施工，日夜兼程，不遗余力，保障工期，毫不动摇地把“保工程进度”进行到底，创造一个光明喜人的美好未来。

河北天山实业集团建筑工程有限公司项目经理——张浩致辞，深刻解读了工程复工复产现状，他表示，随着正定国府壹號项目盛大复工，施工线上活力四射，项目正在积极运转。他说，工程人一定要有钢铁般的意志，不畏困难主动担当，拥有强大的执行力，对品质追求卓越，不断思考努力成长，踔厉奋发，建设优质、安全、文明、经得起历史检验的工程。

石家庄东方工程监理有限公司总监——刘畅致



辞，并表示，为了达到统一的科学化、标准化、流程化的管理，一线监理人员将每天跟进工程建设进度，统一梳理实时播报，对工地的安全、文明、工艺、工期进行强化要求。持之以恒，把工程建设干好、干漂亮！不负社会期待，以匠心的高品质的产品回馈广大业主，为美好新区生活加油助力！

乘东风，擂战鼓。誓师大会的压轴环节中，在场领导和所有合作伙伴、施工兄弟们一起进行了庄严的宣誓，在“争分夺秒抢进度、一丝不苟保质量、一流品质做工程”口号声中，排山倒海的气势席卷活动现场，将现场气氛推至高潮。

塔吊林立，机声轰鸣，原野苏醒，绿草如茵，花团锦簇，一片生机盎然。

接下来，天山国府壹號将严格落实执行春季复工誓师大会要求，以全新的姿态和饱满的热情，齐心协力，书写更加精彩的篇章。

未来的日子，国府壹號将继续坚持始终如一地坚持开发定位，用过硬的品质和贴心的服务，以必胜的信心和一往无前的姿态，2022全力以赴，共鉴美好蓝图。

天山国府壹號，天山府院系的巅峰之作，项目位

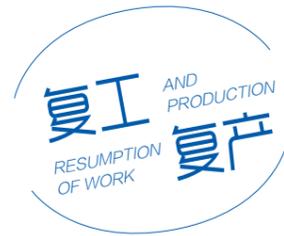
于滹沱河北岸的正定新区，南至迎旭路，东至奥体街，北至华阳路，西至太行大街，总占地面积达140亩，总建面积为19.3万平方米，由20栋小高层和2栋合院组成。

社区整个建筑格局承袭了紫禁城中轴对称礼序。既汲取传统阴阳五行的精华，强力打造着省会唯一一家中正安合的皇家府院，又将整个社区融入了一个“前朱雀、后玄武、左青龙、右白虎”风水格局。特别是皇家太师椅状的中央湖景的完美呈现更让人感到了一种聚五福，藏祥瑞的幸福感和归属感。

无论是在斥资1.5亿为业主打造的七星级礼宾大堂两侧240米如凤凰展翅的玄护之翼，还是门前两侧以神兽朱雀，瑞兽，象征福寿，守护之神的抱鼓石刻；无论是寓意“福、禄、寿、喜、财”的五福门，还是在楼宇顶部双檐设计，都与中国千年积淀而成的中式符号元素相融合，力争打造现代皇家堂院式宜居生活独家样本。

目前，正定天山国府壹號在售产品为建筑面积165-214㎡揽湖美宅。风华阅尽，事业有成时，以世家之礼，匹配身份见证荣耀，才是对不凡人生和家人的犒赏。依湖而居，一席舒奢宽广之境，既是阖家其乐融融的生活主场，也是主人尊崇品味的直观呈现。
(龚娜)





正定天山熙湖三期 工程有序开展 美好生活向新而生

历经冰雪的消融与新生，春回大地，万物复苏。新生的绿意焕新了城市的景象，也唤醒了人们对生活的向往。

正定熙湖三期项目工程有序开展，凝聚心中的热情，精筑理想人居，将不负所有业主们的信任与等待，始终践行守信用、负责任、务正业的态度，全力保障项目安全有序地施工。

正定熙湖三期工程团队以严苛的施工标准、严谨的工作态度执行标准化施工。项目工地上，工程机械开足马力、运输材料的车辆来回穿梭、建筑工人们全身心投入生产建设中，处处都呈现了一派热火朝天的

景象。

承熙湖一脉，敬城市新生，正定熙湖三期于正定新区这片热土之上，匠筑低密湖景住区，焕新正定新区人居新篇章。以极尽匠心的考究、严苛的工艺，让湖岸品质家的美好呈现于世，一幅大美画卷即将徐徐展开。

当万物皆新时，唯有美好不变。正定熙湖三期将继续坚持严苛标准，用过硬的品质和贴心的服务，以必胜的信心和一往无前的姿态，全力以赴，与您共鉴美好归心生活。（孙亮亮）



栾城天山熙湖 2022 春季复工仪式 盛大举行

一年之计在于春，栾城天山熙湖精筑幸福，燃启新程，与春光共回归。3月4日上午9:00，栾城天山熙湖2022春季复工仪式盛大举行，标志着项目春季复工全面启动，更标志着项目再次扬帆启航，以饱满的热情投入到新的建设，正式开启全新奋进之旅。

栾城天山熙湖项目总经理——陈海涛、河北天山实业集团建筑工程有限公司项目经理——张小宁、石家庄东方工程监理有限公司总监——高永猛，以及数百名施工人员共同到达现场参加本次复工仪式。

复工仪式上，栾城天山熙湖项目总经理——陈海涛致辞，公布了2022年工程建设工作一系列新的要求和任务指标，并对各参建单位所做的工作给予了充分肯定和衷心感谢，也向奋战在施工一线的广大工友致以最诚挚的问候，希望大家齐心协力，继续谱写2022新的辉煌。

河北天山实业集团建筑工程有限公司项目经理——张小宁致辞，对项目复工表示隆重的祝贺，向奋战在项目工程一线的广大建设者致以亲切的问候，并以“争分夺秒抓进度、一丝不苟保质量、万无一失

保安全”的决心，表达对栾城天山熙湖项目建设的大力支持。

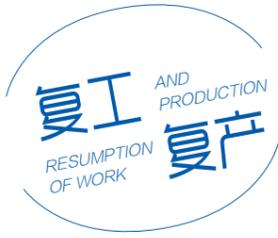
石家庄东方工程监理有限公司总监——高永猛为栾城天山熙湖项目致辞，讲解作为一名合格的监理应有的监理体系，与严格的监理流程，表达了对栾城天山熙湖项目工程质量评优的必胜决心。

随后，复工仪式压轴环节，各位在场领导和所有合作伙伴、建筑工人一起进行了庄严的宣誓，将现场气氛推至高潮。在“提服务，控品质，保交付”嘹亮口号声中，排山倒海的气势席卷了整个活动现场，点燃了所有人的激情，2022年全面复工的号角被正式吹响。

全体战士誓要全力以赴，用更狂热的激情，以不破楼兰终不还的决心、执着的干劲、专业的态度，无惧一切，实现目标，使命必达。

栾城天山熙湖项目总经理陈海涛、河北天山实业集团建筑工程有限公司项目经理张小宁，为雄狮点睛，预示着栾城天山熙湖鸿运当头，蒸蒸日上，早日完美建成！（马志亮）





藁城天山熙湖

2022 春季复工誓师大会 盛大召开



天山·世界壹號 春暖开工美好可期

沐浴春光，满载希望

历经春节的沉淀和休整

天山·世界壹號奏响奋进“集结号”

暖春已至 一线工人已到岗

正在紧锣密鼓位全面施工

万象更新，美好可期

天山·世界壹號施工团队

以尽早完成项目建设为目标

制定高标准管理流程和防控要求

精心策划、合理调配、快速对接

全力推进项目建设工作

重效率，提品质，抢抓黄金施工期

是项目施工团队一直以来的坚守

大家鼓足干劲，齐头并进

以只争朝夕的姿态与必胜的决心

为高质量完成项目建设目标不懈努力

新年的征程已拉开帷幕，3月19日，不负春光，不负等待，藁城天山熙湖春季复工誓师大会盛大召开，2022年是藁城天山熙湖品质住区兑现年，从理想到现实，从憧憬到实现，对业主来说，交房是比买房更重要的节点，藁城天山熙湖项目全体工作人员，将以稳扎稳打的匠心理念、坚守品质的信念，完成提早交付的美好目标，实现业主心中所想。

藁城天山熙湖项目总经理贾政、河北天山实业集团建筑工程有限公司项目经理赵文征、河北联强建筑工程有限公司项目经理曹玉林、石家庄东方工程监理有限公司项目总监赵松，出席本次大会。

仪式上藁城天山熙湖项目总经理贾政致辞：“各班组将有计划、有组织、有秩序复工，快速推进各项工作顺利开展，确保项目安全复工，做好疫情常态化防控工作，统一思想、明确责任，为实现新一年的目标开好局、起好步，力争完成2022年各项工作指标！”

河北天山实业集团建筑工程有限公司项目经理赵文征发言称：“对业主的承诺和保证一定要牢记心头，不忽略每一道工序，不轻视每一个细节，按时、按质完成交付，不负每一位业主的信任和期待。”新的一年，机遇与挑战同在，藁城天山熙湖全体工作人员将继续秉持一颗精工筑家的匠心，回馈每一份家庭的期盼。”

河北联强建筑工程有限公司项目经理曹玉林在誓师大会上表示：加速推进复工，承载着幸福憧憬持续前行，只为不负每一位业主的期许与信赖。2022年是藁城天山熙湖项目重

要节点，全体员工更要拿出“逢山开路、遇水架桥”的闯劲和滴水穿石的韧劲，砥砺前行，控品质！奋力开创藁城天山熙湖高质量呈现新格局！

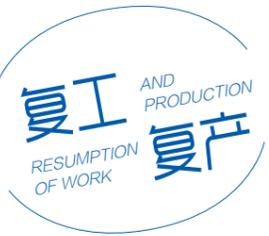
石家庄东方工程监理有限公司总监赵松致辞，并表示，为了达到统一的科学化、标准化、流程化的管理，一线监理人员将每天跟进工程建设进度，统一梳理实时播报，对工地的安全、文明、工艺、工期进行强化要求。持之以恒，把工程建设干好、干漂亮！不负社会期待，以匠心的高品质的产品回馈广大业主，为美好生活加油助力！

锣鼓敲响热闹的舞狮环节，威猛的狮队登场。伴随铿锵有力的锣鼓声，雄狮翻腾起舞，燃动着新一年奔腾争跃的气氛，也给大家增添了昂扬向上的正能量。雄关漫道真如铁，而今迈步从头越。藁城天山熙湖项目全员整装上阵，彰显无畏精神，以一场复工誓师大会开启新的征程，一同吹响2022年冲刺的号角。

最后，藁城天山熙湖项目总经理贾政、河北天山实业集团建筑工程有限公司项目经理赵文征、河北联强建筑工程有限公司项目经理曹玉林、石家庄东方工程监理有限公司项目总监赵松，对藁城天山熙湖项目组所有施工人员表达了诚挚的感谢，同时表示在新的一年里，希望携手全体同仁再接再厉，再创新高。

2022年，藁城天山熙湖项目全体员工将众志成城，同心同向，鼎力协作，虎力全开，共创美好前景，开启藁城繁华新篇章。（冯熙众）





无极天山熙湖 春满熙湖 走近幸福 无极天山熙湖火热复工中

春回大地，万物复苏，无极天山熙湖满园春色，熠熠生辉。伴随着 8、9 号楼圆满交房，剩余在建楼栋已火热开工。一期广大业主更是翘首以盼，满心喜悦期待幸福归家。

醉美熙湖 火热复工

醉是一年好春光，满园春色在熙湖。虎年开局之初，无极天山熙湖全面开展复工复产的各项工作，以十足的劲头，开启虎年新篇章，在项目总经理的协调指挥下，工程部全体人员上下齐心，施工现场一片繁荣景象。

为确保能让业主尽快收房入住，圆满完成新一年工程节点计划，无极熙湖项目全体在年后迅速切换工作状态，以良好的精神面貌投入到复工中，项目领导更是激励大家要鼓足干劲，打好开春第一仗！

追求卓越 保证质量

天山始终秉持“品质如天 诚信如山”的使命担当，全力兑现业主家的承诺。在做好工地现场防疫措施的同时，时刻关注现场施工安全和施工质量，根据广大业主诉求，始终把品质和质量放在第一位。

施工现场机器轰鸣，车辆穿梭，项目工地内，焊接声、切割声等施工交响曲不绝于耳，体温检测、卫生消杀等各项防疫工作有条不紊……现场一派“防疫复工忙”的火热景象，实力跑出加速度，坚持质量、进度两手抓，提升协同作业效率，尽全力降低疫情影响，以高质量高标准的好房子 + 好服务，回馈社会各界的信任；以温暖如春的初心与坚定不移的行动，彰显出责任房企的使命与担当。（丁凯敏）



南和·莱茵天山熙湖 春启新征程 复工誓师大会圆满举行

二月二，龙抬头。为保交付，南和·莱茵天山熙湖凝聚共识，坚定信念，短时间内开足马力、高效有序地组织复工复产，为实现新一年的目标开好局、起好步，虎年全力开新篇。

推进各项工作 确保安全生产

2022年3月4日上午 11:00，南和·莱茵天山熙湖项目复工誓师大会盛大举行，南和·莱茵天山熙湖项目总经理陈彤及全体工程人员出席仪式。仪式上，南和·莱茵天山熙湖工程部副总经理李建宁就年后工作铺排、重点工作部署作简要汇报。

李建宁讲到：“各班组将有计划、有组织、有秩序复工，快速推进各项工作顺利开展，确保项目安全复产，做好疫情期间常态化防控工作，统一思想、明确责任，为实现新一年的目标开好局、起好步，力争完成 2022 年各项工作指标！”

新的征程 再续辉煌

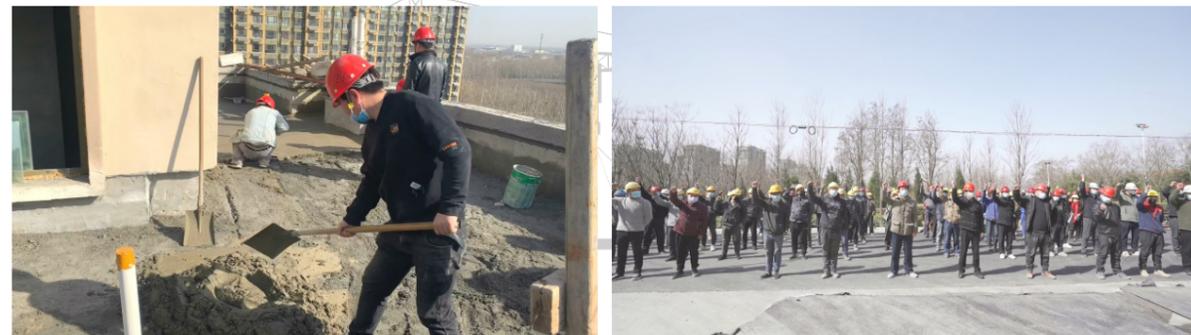
在仪式现场，南和·莱茵天山熙湖项目总经理陈彤强调：“2022 年，是我们南和·莱茵天山熙湖的交房年，在过去的

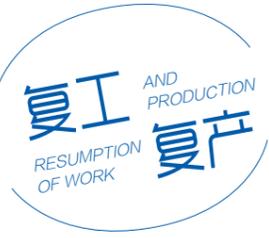
时间里，不论市场如何跌宕起伏，也不管遇见何种艰难困阻，“零逾期交付”是我们始终恪守的底线。新的一年，我们依旧会面临各式各样的难题，但对业主的承诺和保证一定要牢记心头，不忽略每一道工序，不轻视每一个细节，按时、按质完成交付，不负每位业主对天山熙湖的信任和期待。”

随后，工程部李经理向工程各班组负责人明确下达工作任务，各班组上下铆足一股劲，以饱满的激情，快速进入工作状态，工人们干劲十足处处呈现一派热火朝天的景象。

因为冬天的寒冷，所以才更向往春暖花开，本次复工仪式，不仅意味这南和·莱茵天山熙湖项目的全面复工，更是用强有力的坚定承诺，给予客户安心、放心的品质保障。

新的一年，机遇与挑战同在，南和·莱茵天山熙湖全体工作人员将继续秉持一颗精工筑家的匠心，回馈每一份家庭的期盼。我们将始终秉持“品质如天，诚信如山”的企业使命，加速推进复工复产，承载着幸福憧憬持续前行，只为不负每一位业主的期许与信赖。（盖东东）





扬州天山·国宾壹号 以春为令 火热复工中

春色已至，万物复苏

天山·国宾壹号再踏征途

秉承企业初心，与城市澎湃向前

天山深谙城市人居需求

致敬每一寸土地

编织理想的美好蓝图

春风送暖 火热复工

醉是一年好春光，快马扬鞭自奋蹄。虎年开局之初，节后复工复产是首要重点，扬州|天山·国宾壹号全面开展复工复产的各项工作，擂响开年战鼓，以十足的劲头，吹响“集结号”，并火速形成大干局面。

为确保项目有条不紊实现复工复产，天山·国宾壹号工程节后第一时间召开复工复产全员动员大会。会上全员进行节后收心，迅速切换工作状态，以良好的精神面貌投入到春季的工作当中，打好开春第一仗！

深入现场 全员行动

天山始终秉持“品质如天 诚信如山”的使命担当，全力兑现业主家的承诺。在当前疫情尚未结束的特殊阶段，国宾壹号切实“做细做实防疫措施”，并打好复工组合拳，确保“防疫+复工”两条战线有为有效。

机器轰鸣，车辆穿梭，项目工地内，焊接声、切割声等施工交响曲不绝于耳，体温检测、卫生消杀等各项防疫工作有条不紊……现场一派“防疫复工忙”的火热景象，实力跑出加速度，坚持质量、进度两手抓，提升协同作业效率，尽全力降低疫情影响，以高质量高标准的好房子+好服务，回馈社会各界的信任；以温暖如春的初心与坚定不移的行动，彰显出责任房企的使命与担当。

央景楼座 载誉加推

施工在于细节，品质在于用心，天山·国宾壹号以质量与安全作为建设发展的基石和生命线，时刻铭记精工筑家使命，专注于每个施工细节，工程人员始终如一的坚守，将对生活的热爱，注入一砖一瓦，只为给更多的业主筑造一幢幢匠心可鉴的人居建筑。（曹寿明）



银川天山·国府壹號 顺利举办复工仪式

3月17日上午，天山·国府壹號项目顺利举办复工仪式。天山·国府壹號工程副总白凡征、全体工程人员及媒体代表出席本次复工仪式。

天山·国府壹號工程副总白凡征对各级政府以及社会各界长期以来对天山集团在银川发展的关心和支持表示感谢。

他说，天山·国府壹號始终秉承“品质如天、诚信如山”的企业精神，在这样的精神传承下，使得天山·国府壹號成为阅海高端水岸人居的标杆作品。

近几年，银川阅海板块保持有条不紊地发展，城市规划不断更新，配套设施也逐渐完善。根据金凤区“十四五”规划提出的构建“一极、两带、双引擎、六大商圈”的空间格局，阅海经济区成功晋升为黄金增长极。

天山·国府壹號作为目前银川市阅海九中片区最后一个在售项目，其稀缺程度不言而喻，优越便捷的城市引擎地带为天山·国府壹號提供了强而有力的支撑。作为天山银川第五席府院巅峰作品，天山·国府壹號以阅海政脉、水脉择址为基，以中国宫制、园制、府制为建筑规划最高蓝本，社区中央约8600㎡卧龙水系贯穿南北，1.2罕有低密容积率，为银川市高端人士定制理想人居。

今年的工程建设形势依然紧迫，天山·国府壹號为确保

今年的工程建设任务能够保质保量高效完成，自3月17日起以高标准，高水平，高起点的要求全面掀起施工建设。

天山·国府壹號各班组也将在做好疫情期间常态化防控工作的同时，有计划、有组织、有秩序地快速推进各项工作顺利开展，确保项目安全复产。

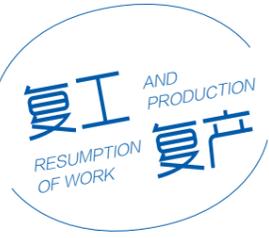
要知道准现房与期房最大的区别之一，就是其更快的入住属性。

天山·国府壹號准现房用事实说话，其建筑密度、楼栋分布、采光、绿化等方面，都在购买前直观感受。不管你是已经成为了天山·国府壹號的业主，还是你依旧在对天山·国府壹號观望，面对天山·国府壹號“今年交房”的承诺以及项目绝对的实力，幸福已然无需久等。

教育是国之根本，对于每一个家庭来说，优渥的教育资源决定孩子在以后的漫漫长路里，是否能够实现步步为赢的人生。

天山·国府壹號项目周边的银川九中、金凤三十六中（九中培华校区初中部）、金凤二十四小（银川市实验小学）等目前均已处于教学使用状态，其所打造的幼、小、初、高一站式全龄教育圈，以近享教育资源的便利，让孩子沐浴氤氲书香，共育人文高地。（冉宇飞）





兴庆·天山熙湖

复工在行动——熙湖 为幸福出发

暖春三月，乍暖还寒的时候，兴庆天山熙湖的工地上出现了许多工人的身影，他们为生活而来，却在创造着幸福。

兴庆天山熙湖作为银川天山房地产开发有限公司的标杆项目，我们坚持“品质如天、诚信如山”的产品观，坚持“服务客户、追求卓越、完善自我”的企业理念，将业主的事上心，把业主的牵挂作为我们最大的动力，让业主及时、安全、舒心的住进自己的家里，就是我们最大的心愿。

现兴庆天熙湖已全面复工，内外墙腻子施工、外墙保温层施工、外墙涂料施工等工

作照片也通过项目微信公众号、抖音平台、微信朋友圈等方式送到了业主面前，让业主对项目做到心中有数、眼中有施工进度，让业主的心放下来。

生产一线也是战“疫”前线，在接下来的疫情防控和复工复产工作中，兴庆天山熙湖项目部将通过各种有效措施有序保证复工同时的防疫工作，一手抓疫情防控，一手抓复工复产，做到两手抓、两不误、为打赢疫情防控阻击战做出应有的贡献。

兴庆天山熙湖，以匠心筑造产品，以品质赢得客户。（曹碧泊）



天山环境检测 2022 扬帆起航 踏上新征程

热烈祝贺！热烈祝贺！

在董事局领导下，实业集团天山检测旗下河北天山环境科技有限公司顺利取得河北省市场监督管理局颁发的检验检测机构资质认定（CMA）证书！公司检测资质参数超千项！认定检测能力涵盖水和废水、空气和废气、油气回收、土壤和沉积物、噪声相关项目。

河北天山环境科技有限公司坐落于河北省石家庄市高新区天山科技工业园B座2层，交通便捷、地理位置优越。拥有检测设备200余台（套），主要检测分析设备均为进口一线品牌，同时配置了自动进样器，保障公司所提供的检测数据精准高效。现阶段主营环境检测业务，业务范围涵盖污染源检测、环境现状检测、地表水检测、地下水检测、饮用水检测、油气回收检测、土壤检测、排污许可检测。

2022年2月21日，河北天山环境科技有限公司召开开工动员大会，本次会议以“2022，乘风破浪，扬帆起航，迎接新挑战，铸就新辉煌”

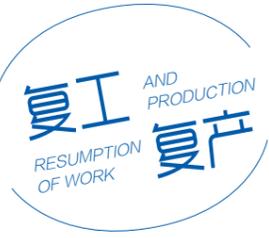
为题，环境公司全体员工共同参与。

会上环境公司总经理宋广春首先对全体员工致以问候，此后在会上宣达成获得资质认定（CMA）证书的喜讯！对上年工作进行总结，并对取得的工作成果加以肯定。之后，总经理宋广春就公司接下来的发展方向及当下工作重心进行了规划，制定目标及工作计划，解决各科室当下问题。

为保证大家更快速进入工作状态，会议上环境公司技术负责人弓庆武、质量负责人赵改爽、办公室主任薛勇飞进行培训，讲解环境领域新的相关政策、工作流程及规范、公司质量方针、办公系统的使用、公司相关制度等。每位员工工作态度饱满并全员表态：愿意干，会干，能干好，一切行动听指挥，保证完成各项指标。

会议最后，总经理宋广春说到：希望在新的一年里，大家能够砥砺前行、继往开来，展示不一样的风采，书写新的精彩篇章，在工作中体现自我价值、实现自我升华。（成泽阳）





天山精工检测

开工大吉 2022 奔跑追梦 从新年上班第一天开始

2022年2月21日，春节的气氛还未完全消散，新的征程已拉开序幕。新一年的开篇乐章在喜庆的爆竹声中奏响，精工检测以崭新的面貌迎来节后开工第一天。春节假期已经结束，正月二十一，我们开工了，送走一年的辛劳和忙碌，我们以崭新的面貌迎来开工第一天。

精工检测公司总经理白斯炜组织召开了2022年第一个全员会，会议目的既是团结鼓劲，也是明确目标、强力启动各项工作，并进一步统一思想，认真规划、安排、落实好2022年的各项工作，确保开好局、起好步，快速进入工作状态。

会议开始，白斯炜对过去的2021年做简单发言，过去的一年，我们全体上下攻坚克难，躬身实干，在应对挑战中前行，在克服苦难中推进，在化解危机中发展，团队建设卓有成效，经营管理不断深化，企业文化、专业培训等各项事业不断深化，取得长足发展，全体上下呈现出经济平稳发展，团队和谐稳定的良好局面。

2022年，公司计划深化管理体系变革，优化授权环节，形成会签制度，快速高效决策，增强市场竞争力。引入高端专业人才进行顶层设计，启用年轻干部作为公司中坚力量，培养重点院校高材生为技术骨干。管理上做到精细化、标准化、信息化、数字化；创新上加大技术研发，降本增效，多利用机械，少使用人工；品牌推广上加强宣传，树好行业口碑，做好政府背书；维稳客诉上，做到零闹事问题零投诉，预防不稳定因素，提前化解各种问题



矛盾，确保公司经营稳健。充分调研，谨慎选择，在条件成熟的前提下，根据检测市场前景及效益规模，增设1-2个全新检测板块。并做好后续发展板块的前期调研，储备发展方向。2022年精工检测一定按照行业化，市场化，规范化的，与行业接轨、按照市场规律独立运营，前提下在建工检测领域做精做强。

会议第三项，由公司生产、经营及行政系统负责人分别表态发言，各部门经理，各管理人员踊跃发言，各抒己见，结合本部门、本岗位实际情况分别阐述了2022年的工作思路与目标，并联系工作实际提出了许多有价值的意见和建议。

会议最后，白斯炜做了总结发言，对各部门2021年的各项工作给予了肯定，同时，对2022年的工作安排进行了指导与展望，并强调精工检测在2022年应早部署、早启动、早实施，上下同心，砥砺前行，抓住机遇，创新突破，迎接挑战，奋力一搏，为精工检测公司再创佳绩而不断努力！（张丛）

天山食品检测公司 2022 年度开工动员会

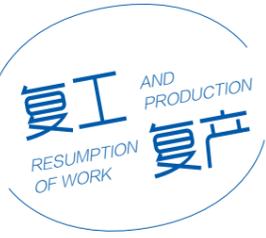
一元复始，万象更新，新的征程已拉开序幕，2022年3月1日在食品检测公司赵桃亮总经理的主持下，2022年开工动员会圆满举行。

会上赵桃亮首先提出在新的一年里，保持“三种状态”，一是鼓足工作干劲，二是崇尚学习的良好状态，三是团结和谐的良好状态。其次赵桃亮宣布了公司2022年度各项指标计划，再此我们会团结一致，增强凝聚力、战斗力和约束力。让公司得

到良好发展，保证完成集团下达的指标。

2022年已经开始，我们要携手同心、砥砺前行，为公司承揽更多的业务，我们一起坚持，一起进步，一起奋斗，早日完成各项指标，为公司发展贡献自己的力量。同时，我们也会严格执行检测标准把好食品质量关，为推进全民饮食安全取得实效承担起社会责任，将继续开拓提高自身创新能力，发扬天山精神，提升服务水平，助力企业高质量发展。（张丛）





天山建材 春暖复工幸福可期 | 天山建材举办开工大会

阳春三月，万物苏醒。当和煦的暖风拂过大地，明媚的阳光唤醒安静沉稳的大地。这是崭新希冀的开始，也是天山集团各项目美好复工的时节。3月1日，天山建材公司成功举办了开工动员大会，对新一年重点工作内容进行了全面部署。建材公司运营总经理尹永杰主持了本次会议。

会上，尹永杰首先对产值、收入、利润、承揽的年度目标、各部门的重点工作进行了全面部署。尹总说，新的一年刚刚开始，各部门要抓住新机遇，迎接新挑战，要在科学防疫的同时，全面推进公司复工复产。尹永杰强调，承揽是公司的重中之重，只有完成承揽，公司才能有源源不断的前进动力。今年的承揽的工作重点为外部项目拓展，经营部要以此为出发点和落脚点展开各项工作。还要做全员承揽工作，在做好本职工作的前提下，积极寻找项目资源，实现个人与公司的双赢。

车间生产方面，要时刻谨记安全生产准则，保证安全生产，杜绝安全隐患。同时，要秉承：“品质如山、诚信如山”的企业宗旨，坚持“以质量求生存，以信誉促发展”的质量方针，严格把控质量关，只生产合格优秀的门窗产品。尹永杰还要求，各部门间要加强沟通合作，要明确目标，统一思想，提高部门间的凝聚力，从而提高工作效率。

此次会议，既是一次收心会议，也是一次准备会议，更是一次落实全年目标任务的工作推进会。通过此次会议，大家对新的一年业务发展方向和奋斗目标有了更清晰认知，为后续各项工作有序地开展奠定了坚实基础。相信在后续工作开展中，天山建材全体员工都能以更加坚定的信心，敢为人先的勇气，坚持不懈的毅力，促进各项目标任务的落实，共同推进2022年经营计划的完成，实现天山建材高质量的发展！（魏晓涵）



天山绿创 春暖复苏 万象更新 | 我们复工啦

万物逢春可复苏，天道酬勤铸不凡。为加强绿创公司的安全生产管理，做好2022年复工复产工作，3月1日早上八点半由绿创公司人事范银海经理组织、绿创公司总经理乔利民主持公司的复工生产会议，对新一年的工作内容做全面部署。

乔利民首先对去年工作的完成情况做全面总结，对2022年公司的各项任务目标做全面部署。不论做任何事情，谋虑准备就会成功，否则就要失败。面对如此严重的经济形势和任务重担，我们的主营业务面临的形势越来越严峻，畏难退缩只能被困难吓倒，迎难而上方显英雄本色。

其次，为使绿创能够得到安全文明生产，提前做好各项准备工作和预防措施，明确责任和目标，积极迎接各级领导的检查和指导。对车间安全问题进行检查，发现问题及时汇报并及时整改。需要配

合的物料要第一时间进行采购，确保整改及时。定期对车间、路面进行洒水，保持地面的干净、整洁。所有生产的设备进行维护、检测，确保各项目产品生产及时供应。

最后，乔利民强调公司每位员工要立足于本职工作，尽职尽责。做好自己本职工作的同时积极配合其他部门工作的推进。所有员工要保持三种状态：第一，要充满激情；第二，要有良好的学习状态；第三：团结和谐的良好工作状态。

常说“一年之计在于春，一生之计在于勤”，2022年的生产经营工作，要集全员之智，聚全员之力，勤奋务实。通过今天的会议中，所有绿创员工都对自己的任务目标有更清晰的认识，在今年的工作中更好的发挥自己的优势，保质、保量、保时，圆满完成工作任务。（任艳艳）



石家庄天山海世界 学雷锋主题月 小记者在行动

三月春风送暖，送来的不止春风也有学习雷锋精神的精神。三月是学雷锋月，为弘扬和培育新时代雷锋精神，汇聚青少年学生志愿服务力量，树立“奉献、友爱、互助、进步”的时代新风，近日，石家庄天山海世界联合燕都小记者开展了形式多样、内容丰富的“学雷锋”主题系列活动。

2022年3月6日，燕都小记者们在海世界一楼中厅集合，带队老师向孩子们讲述了雷锋叔叔的先进事迹，告诉孩子们什么是“雷锋精神”，并倡导全体小记者向雷锋学习，知雷锋、学雷锋、做雷锋，从点滴做起，从我做起！

为弘扬雷锋同志不怕脏、不怕累的精神，小记者们在广场上捡拾垃圾、帮助保洁阿姨打扫卫生。

同时他们还向来往的叔叔阿姨进行采访，提问有关雷锋叔叔的光荣事迹，一方面锻炼了胆识，另一方面也收获了书本上没有的知识点。希望全体小记者们新的一年吹响努力进取的号角，并用实际行动践行和传承雷锋精神，弘扬正能量，传递新风尚，争做时代好少年。

此次“学雷锋”活动，有利于加深小记者们对雷锋的认识和理解，在学习和生活中形成“人人学雷锋、天天学雷锋、时时有雷锋”的良好氛围，注意培养小记者们良好行为习惯，促进全面发展。

通过此次活动的举办，进一步推动天山海世界致力于研学教育的典范，倡导寓教于乐，传播文明礼仪行为的教育模式。（王倩）



石家庄天山海世界 环保“袋”回家 爱心你我他

为不断提升广大青少年生态环境保护意识，积极倡导环保低碳生活，同时培养爱心意识，从我做起，人人参与，3月12日植树节当天，石家庄天山海世界联合一刻艺术、燕都小记者共同开展“环保小市集”活动。

一刻艺术教研团队经过十多年教学经验，将学生兴趣与专业知识相结合形成了科学且专业的教学体系，提高学生创造性的思维能力。

活动开始，一刻艺术老师向现场的燕都小记者们提问：今天是什么日子呀？小记者们异口同声地说：“植树节！”接下来一刻艺术老师引出此次活动的目的：对，今天是植树节，植树节不仅仅要植树造林，还需要我们从自身做起，保护环境、节约资源。在老师的带领下，小记者们陆续领取海世界策划部提前准备好的帆布袋、画笔、颜料。小记者们准备就绪后，一刻艺术老师开启绘画教学时间，小记者们认真听讲，并着手绘画，有模有样。老师说，

环保袋绘画完成后，可以去超市购物、买菜、减少塑料袋的使用，这样就可以达到保护环境的作用了。

环保袋绘制完成后，小记者们手举自己的精美杰作开心地进行了大合影。

接下来进行“环保小市集”义卖活动了，小记者们拿出精心准备的物品，爱心物品各式各样，有自己精心挑选的玩具、书籍、文具……，温馨布置好的摊位上摆放着琳琅满目的爱心物品，燕都小记者们化身小卖家，他们在买与卖之间交流、体验，收获快乐。

这次环保小市集活动，小记者们收获满满，不仅绘制了环保购物袋，还献出了自己的爱心，同时学到了环保精神和提高了保护环境的意识，每个小朋友的脸上都洋溢着幸福的笑容。天山海世界今后将多多举办此类公益活动，为爱心事业贡献一份力量。（王倩）



石家庄天山海世界 暖春女神节 甜蜜入心间

三月的风，揉揉拂面，和煦爽心。三月的天空，不离不弃，若及若离，让人亲近。三月的阳光，温和不燥，使人身心通透。三月有一个非常重要的日子——国际劳动妇女节。

作为第 112 个国际劳动妇女节，已然演变为好听的女神节。3 月 8 日上午，石家庄天山海世界总经理陈秋宇和综合部慰问小组成员手捧鲜花，带着节日的祝福至各基层、各部门开展女神节专项慰问活动。

陈秋宇将深切关怀和节日祝福传递给每位女员工，并亲自将鲜花献上。陈秋宇鼓励女员工们继续发扬“自尊、自爱、自立、自强”的时代精神，进一步加强工作，讲团结，讲奉献，并鼓励女员工多发挥细致、严谨的优势。

慰问活动让女员工们深切感受到节日的温馨和公司的温暖，深感振奋，她们对领导的关心表示衷心的感谢，纷纷表示将以更高的工作热情投入工作，发挥好“半边天”的作用，大展巾帼风采。（王倩）



石家庄天山海世界 女神节 | 致敬最美的你们

阳春三月，春暖花开，这是一年中最美的季节，春风和煦的三月，柔和悠扬，女神节到来，于是空气里多了一份馥郁的香气。

忙于陪护家庭，没时间享受一个人的闲暇时光，这是妻子；悉心照料孩子，没机会和闺蜜来一场说走就走的旅行，这是妈妈；积极投入工作，来不及去充电做自己想做的事，这是女强人；成就了角色，别忘了回归自己。

为了让广大女神这一天尽情愉悦自己，海世界联合众多品牌商户推出“万物春生-女王大富翁”活动，女神更要香气十足，miniso 的馥郁芬芳香薰，充沛的果香和馥郁的花香巧妙结合，仅限温暖烛光中的浪漫柔情，singly 香水乐园的香奈儿邂逅香水，对于香奈儿来说，机缘是粉色的，唯有粉色才能与幸福融合；想犒劳一直辛苦的自己，不妨了解荣耀

手机的 Magic4 系列，超级四曲屏，手感服帖、质感服众；如果你是女强人，商务手机华为 P50 Pro 微澜浩海已开售；金巧福珠宝【虎威威】生肖系列，可以撷取生肖虎的好兆头，给自己配备一个萌态十足的生肖吊坠。不仅如此，我们推出系列类好物优惠，“女王盛装”、“女王爱美礼”、“女王娱乐趴”、“女王盛宴”等主题类特惠，总有一款满足女神的挑选。

满场的消费后，我们还有“礼”相赠，无论在商场内消费满额的顾客，还是戏水乐园的拍照发圈，参与“女王大富翁”布丁游戏，不仅对于 shopping 的你是一种慰藉，更有最美鲜花、可爱发卡、精致果盘赠予你，满足精神和物质方面的双重满足。

每一个节日的仪式感，海世界满满陪伴，女神节，致敬最美的你们！（王倩）



银川天山海世界

景区开展员工游泳技能提升专题培训

三月初，以“游泳救生·全心护航”为主题的银川海世界游泳救生技能大比武暨安全生产活动游泳救生员培训在戏水乐园内启动，为切实做好安全防范工作，进一步提高救生队伍的专业技能，熟练掌握快速有效的应急救援技能，保障游客群众人身安全。

本次培训时间为3月1日至31日，来自各部门众多员工参加培训，参训人员在培训期间全方位学习游泳救生员相关理论知识与技能操作，培训内容主要包括理论知识、速游、潜游、陆上解脱、赴救技术学习等。

在培训期间，教练员对参训人员的积极参与和互动学习表示肯定，勉励大家要在平时工作中加强自主学习，并做到学以致用。要求景区的管理人员，要加强管理，带动全体员工。银川天山海世界景区开展本次技能培训，也希望通过培训提升旅游从业人员的服务意识和技能，为广大游客提供更专

业、更优质、更高效的服务，进一步提升银川天山海世界景区的竞争力，提高景区的旅游服务品质。参训人员表示，本次培训活动非常有意义，不仅让大家掌握了很多专业知识，学会了不少实操技能，以后还能更专业的服务游客，为银川天山海世界加分！

据了解，银川天山海世界·黄河明珠作为西北唯一的大型室内戏水乐园，凭借丰厚的旅游资源吸引各地游客前来游玩打卡，水上大型设备成为不少游客的首选，因此，游泳救生员的配备是保障安全的必备条件，且需求量越来越大，要求越来越高。对景区内的员工进行技能提升培训，是对企业自身的负责，更是对广大游客的安全负责。

银川天山海世界水上乐园通过此次培训将进一步加强景区游泳项目经营活动管理，为戏水爱好者筑起水上生命安全保护线，营造平安祥和的水上活动场所。（吴洁）



银川天山海世界黄河明珠

组织全员核酸检测 筑牢疫情防控防线

当前，全球疫情仍呈大流行态势，国内疫情防控形势复杂严峻，疫情输入宁夏风险较高。为此，3月15日，自治区应对疫情工作指挥部办公室下发通知，要求进一步加强当前疫情防控工作，严防疫情输入扩散，坚决守住不发生规模性疫情反弹的底线。

为及时阻断疫情传播风险，筑牢海世界疫情防控防线，落实疫情防控决策部署，切实保障员工身体健康和生命安全，海世界黄河明珠项目于3月16日组织开展全员核酸检测工作。本项目地产部门、运营团队、物业全体员工以及入驻商户全部接受检测，助力打赢疫情防控阻击战。

为做好本次核酸检测工作，公司领导高度重视，提前部署，相关部门积极与体检定点单位医院沟通衔接，

于横城花园社区院子设置检测点，方便检测的同时尽最大努力减低员工被感染风险。

核酸检测前，根据工作部署，人事部迅速完成各部门人员统计，确保筛查应检尽检。检测中，参检人员按照部门划分批次有序排队进行，大家自觉佩戴口罩，保持一米距离，积极配合医护人员完成咽拭子样本采集。历时3个小时，圆满完成了110多人的核酸检测工作。

除此以外，公司将持续科学、周密地安排部署各项防疫事宜，做好口罩、测温仪、消毒水、酒精、洗手液等防控物资的储备、发放任务，为员工创造一个安全、可靠的工作环境，确保已复工复产员工、商户及到访游客业主的生命安全和身体健康。（许继阳）



天山物业

防控疫情为爱值守



近期国内疫情呈现多点散发、局部爆发态势，疫情防控工作开始面临新的挑战。3月11日，威海市文登区开始“静止”，在文登天山水榭花都服务的天山物业人却变得更加活跃。

2022年3月7日，威海市文登区报告1例新冠肺炎阳性人员。在接到疫情有关方面的消息后，山东天山水榭花都、水尚项目第一时间作出反应，在各级政府部门的领导下，迅速展开行动，全面加强社区防疫管控，对社区出入车辆、人员进行扫码、测温、消毒；提升园区消杀频次，楼道、电梯、公共区域、设施设备全面覆盖；协助医护人员进行全员核酸检测，维护检测现场秩序。

在文登进入“静止”后，为了保障业主的正常

生活，天山物业人全员行动，处理生活垃圾、提供“代送”服务、协助医务人员上门为行动不便的老人进行核酸，力求让每一位业主感受到疫情之下来自物业服务温暖。

从河北到银川、从天津到山东，天山物业服务的每一座城市都经历了疫情的侵袭。但是，在各级政府部门的领导下，在天山物业人的努力下，我们始终胜利者，这一次也不例外。

疫情就是命令，防控就是责任。面对当前严峻复杂的疫情形势，请广大业主克服麻痹思想，继续保持良好卫生习惯，遵守疫情防控要求，做好自我健康“第一责任人”。天山物业将与您共同努力，共迎春暖花开。（郝立广）

园区运营

部署早 行动快 服务准 科学精准抓好疫情防控



2022年3月3日上午10时，接到居委会通知，高新区·河北商贸学校发现密接，园区运营管理中心领导立即准备应对方案，部署调控防疫物资，重点保障高新区所有项目防疫需求，全力保证业主的工作、生活。

2022年3月3日上午11时—3月4日上午7:30，园区运营相继召开三次项目动员会，重点跟进各项目防疫物资、疫情检查到位情况。园区运营公司总经理郭长平着重指出：各项目专岗专人负责，24小时在岗，检查所有入园人员体温、健康码、行程码、口罩佩戴情况；定期消毒，不留死角，对人流密集的公众区域重点、高频次消毒，同时全力配合政府

相关部门做好防疫工作。

真诚服务，支援一线。园区运营管理中心全体员工全部下沉一线，为各项目的防疫工作做好协调及后勤保障，并协助项目对接下来的核酸检测工作提前进行部署。

疫情就是命令，防控就是责任。在这里，我们看到的是众志成城，是所有人迅速动员起来奔忙，从严从紧从快抓实抓细各项工作。疫情不退，我们不退，园区物业人在这次战斗中筑起了一道长城，守卫着业主的安全，让我们齐心协力打赢疫情防控阻击战。（陈利华）

天山物业

拥抱春天播种希望



植树节是按照法律规定宣传保护树木，并动员群众参加以植树造林为活动内容的节日。按时间长短可分为植树日、植树周和植树月，共称为国际植树节。提倡通过这种活动，激发人们爱林造林的热情。

今年植树节，天山物业以“拥抱春天播种希望”为主题，通过家长与孩子一起植树、趣味活动等亲子互动，增进家长与孩子、邻里之间的相互了解和

感情。

三月春风，绿意萌动，吹绿了乱柳，吹来了花开的声音。又是一年植树节，让我们为下一次春天的开篇，种下一树的铺垫，每一棵幼苗都是未来的希望，你种下的每棵树，终将成为一片风景。

春天如此色彩斑斓，不辜负每一场花开，天山物业愿与您一起共赴美好。（郝立广）

第三届“我爱我家”摄影作品有奖征集活动开始啦~

2019年底，新冠疫情侵袭华夏大地，极大的改变了人们的生活方式，让我们有了更多的时间去感受身边的美好。

2020年初，为了给刚走出家门却又不适合远游的业主家人们提供一个放松身心的方式，天山物业举办了第一届“我爱我家美好家园”社区摄影作品鉴赏大赛，如今，第三届摄影鉴赏活动的作品征集工作已经开始。

人们常说“熟悉的地方没有风景”，但是在天山业主的眼中却不是这样。小区里的一花、一草、一木皆是风景，走出家门就仿佛置身公园之中。江

山风月，本无常主，最能领略其美者，便是主人。发现美，欣赏美，创造美，方能在生活中寻出趣味来。

春暖花开，万物复苏，眼前的春天犹如画中景、诗中语。春天有太多的模样，有含苞待放的娇羞，有百花盛开的灿烂，有晨光温暖的柔美...只要你欣赏的，那便是美的。一张定格美的相片，本身就是一种美好。

你眼中的春天是什么模样？天山物业邀您一起，把情绪记录在照片里，定格每一瞬间的美好。投稿邮箱 597167661@qq.com（郝立广）

园区运营

春暖花开 携手添新绿 “植”得期待



一场细雨，无声地敲开春天大门，看那钻出来的嫩芽、枝头吐蕾盛开的鲜花……生命，在努力向上生长着。三月，是春意盎然的时刻，也是园区运营公司的“绿化主题月”，“植”此青绿，我们和春天有个约会！

3月12日，海世界集团园区运营公司总经理郭长平带领招商经营部总经理李立明、招商副总经理刘鹏丽、经营副总经理冯科等人亲手种植幼苗，园区运营“春季绿化主题月”正式开启。

在对工具及现场消毒，充分做好疫情防控相关准备后，长江道壹号、天山科技工业园物业服务中心工作人员齐心协力，扶苗、填土、浇水……每一项工作都细致认真、一丝不苟，虽然鞋子上沾满了泥土，但一棵棵新栽种的树苗在和煦的春风中亭亭

玉立，为园区春日增添了无限生机。

进入三月以来，园区运营在管项目纷纷安排各类绿植补种、苗木草皮养护工作。公司管理中心组织了多场苗木养护培训，让每一棵种植的树苗、花草都能茁壮成长，待春末绿意满园，繁花似锦。

园区运营公司以“服务无处不在，为业主创造美好生活”为己任，始终坚持“业主至上”的基本原则，构建优秀的企业文化，打造有温度的物业品牌；以科技赋能，推出园区物业服务新模式；深耕服务品质，推进服务体系的优化升级；以精准完备的服务配套，满足客户的个性化需求，成为让业主满意、可持续发展的物业管理服务企业。在这最美好的季节，园区人有着最浪漫的愿望：“愿所有业主 春风得意 一切美好如期而至。”（陈利华）

1-2月全国楼市陷低迷 业内人士：毫不意外

来源：中国经济网

中国经济网北京3月15日讯（记者 李方）国家统计局今日发布数据显示，1—2月份，全国房地产开发投资14499亿元，同比增长3.7%；其中，住宅投资10769亿元，增长3.7%。与此同时，房地产新开工面积、竣工面积、销售面积和销售金额以及房地产开发企业到位资金均出现全面同比下滑，不少数据下滑幅度明显。

多位业内人士表示，同比数据下滑明显主要是由于2021年1-2月市场热度高。但另一方面，2022年市场信心不足，无论是一线城市还是以往热度较高的二线城市，市场都处于相对底部，市场信心还未恢复，预计3月各地在政策调整的背景下，市场将逐步迎来复苏。

数据显示房企投资信心未恢复

据统计局数据，1—2月份，房地产开发企业房屋施工面积784459万平方米，同比增长1.8%，其中，住宅施工面积553514万平方米，增长2.0%；房屋新开工面积14967万平方米，下降12.2%，其中，住宅新开工面积10836万平方米，下降14.9%；房屋竣工面积12200万平方米，下降9.8%，其中，住宅竣工面积8915万平方米，下降9.6%。

商品房销售方面，1—2月份，商品房销售额15459亿元，同比下降19.3%，其中，住宅销售额下降22.1%。商品房销售面积15703万平方米，同比下降9.6%，其中，住宅销售面积下降13.8%。

1—2月份，房地产开发企业到位资金25143亿元，同比下降17.7%。其中，国内贷款4105亿元，同比下降21.1%；利用外资7亿元，下降27.4%；自筹资金7757亿元，下降6.2%；定金及预收款8027亿元，下降27.0%；个人按揭贷款4124亿元，下降16.9%。

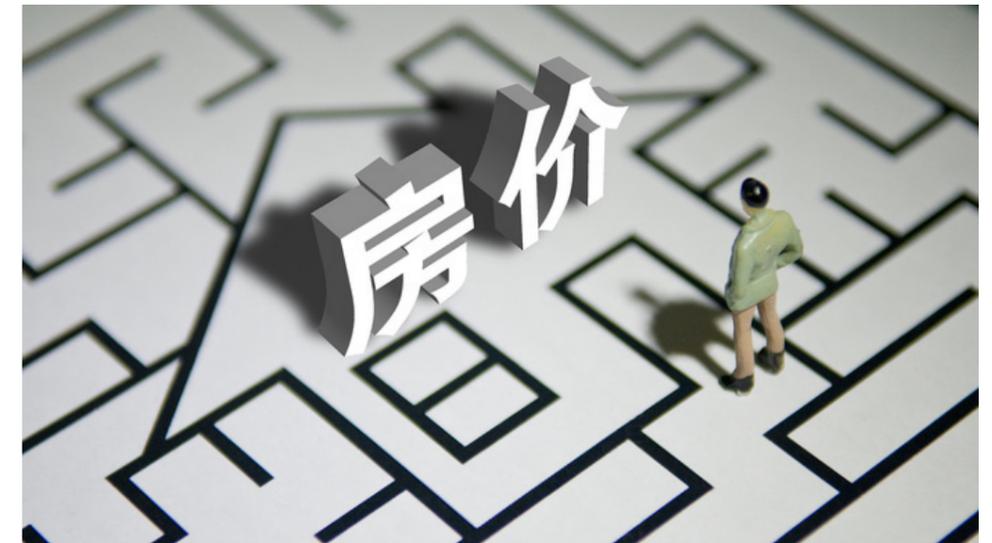
诸葛找房数据研究中心负责人王小媞分析认为，1—2月份全国房地产开发投资同比增长3.7%，增速创2020年7月以来新低，连续11个月降低，虽然自2月以来各地开始松绑调控政策，但目前房企的投资信心仍未恢复。

“销售方面，虽然政策逐步松绑，但由于时间较短，目前购房者的入市意愿并未大幅提升，从监测数据看，重点10城二手房节后呈现周周回升的迹象，但新房并未有此趋势，本轮市场可能由二手房先行回升。”王小媞说。

央行日前发布的2月份金融统计数据报告显示，以按揭房贷为主的居民中长期贷款减少459亿元，出现自有统计数据以来的首次负增长。而在今年1月份，该数值为新增7424亿元。

房企融资即将走过最困难阶段

“数据下跌毫不意外。”58安居客房产研究院分院院长张波向中国经济网记者表示，全国商品房销量回落的态势非常明显，一方面是由于2021年1-2月市场热度高，且2021年上半年市场热度总体偏高，预计今年上半年同比去年商品房成交数据仍将持续处于下降态势。



“另一方面，2022年市场信心严重不足。”张波表示，当前无论是深圳、广州等一线城市，还是以往热度较高的南京、合肥、杭州、宁波、成都等二线城市，市场都处于相对底部，虽然房贷政策的放松让一些城市的成交量出现一定反弹，但市场信心还未恢复，预计3月各地在政策调整的背景下，将逐步迎来市场复苏。

从数据来看，1—2月份房企整体融资情况依然不乐观。张波认为，当前整体融资的大环境不断转好，但融资总额的提升需要一个阶段，预计二季度房企融资将迎来全面上升，目前正处于明显的转折点，房企融资即将走过最困难阶段。

“3月，宽松政策环境仍存，但疫情卷土重来，国际环境紧张，加上去年3月也是成交高峰期，预计3月的销售同比仍不能扭转负增长迹象，有可能今年5月左右销售同比止跌转升。”王小媞说。

中原地产首席分析师张大伟认为，“近期不论是按揭贷款还是企业融资，都有宽松政策出现，整体市场有望在3月份后，逐渐释放积压房贷，市场也有望平稳发展。但按照目前调控政策叠加需求变化，率先回暖企稳的肯定主要是一二线城市。但因为疫情的影响，预计2022年市场升温幅度不会大。”

多项数据超预期 中国经济“开门红”传递暖意

来源：经济参考报

1-2 月份，规模以上工业增加值同比增长 7.5%；社会消费品零售总额同比增长 6.7%；固定资产投资（不含农户）同比增长 12.2%……3 月 15 日出炉的开年经济成绩单显示，主要宏观数据超预期，中国经济实现“开门红”传递出强烈暖意。

业内专家指出，今年以来，我国坚持稳字当头、稳中求进，国民经济持续稳定恢复。尽管外部环境依然复杂严峻，我国经济发展面临风险挑战较多，但稳增长政策将持续发力。其中，瞄准工业稳增长、服务业纾困等一系列举措还将加快落地。总的来看，一季度经济运行保持平稳发展的态势能够延续，全年实现 5.5% 的增长目标可期。

主要生产需求指标均回升

“1-2 月份国民经济恢复好于预期。”国家统计局新闻发言人、国民经济综合统计司司长付凌晖在当天国新办新闻发布会上表示，“中国经济呈现出了真正的暖意。”

这种“暖意”从一组组数据中可以得到印证。

主要生产需求指标均在回升。1-2 月份规模以上工业增加值同比增长 7.5%，比上年 12 月份加快 3.2 个百分点；固定资产投资同比增长 12.2%，比 2021 年加快 7.3 个百分点；社会消费品零售总额同比增长 6.7%，比上年 12 月份加快 5 个百分点。

“1-2 月经济开门红兑现，供需两端表现均大超市场预期。”浙商证券首席经济学家李超表示，稳增长诉求下，工业率先发力。需求端，本地消费释放叠加政府促消费政策发力，社零表现增速显著改观。投资方面，制造业

投资同比增长 20.9%，产业基础再造、强链补链、技改、出口高景气等多因素支撑制造业投资高增；基建投资同比增长 8.1%，财政前置效果显现。

“进”的力量也在延续。1-2 月份规模以上高技术制造业增加值同比增长 14.4%，高技术制造业投资增长 42.7%，明显快于整体制造业生产和投资增速；信息传输、软件和信息技术服务业生产指数同比增长 16.3%，明显快于全部服务业生产指数；新能源汽车、工业机器人、太阳能电池产量同比分别增长 150.5%、29.6%、26.4%……

“综合来看，在宏观政策发力和市场主体努力的作用下，1-2 月份我国经济恢复的势头向好，为今年一季度开好局奠定了坚实的基础。”付凌晖说。

瞄准难点持续发力稳增长

由于国际形势复杂严峻，国内经济仍处于恢复之中，我国下一步稳增长政策还将持续发力。

付凌晖指出，当前全球疫情扩散蔓延，世界局势动荡不安，地缘政治冲突加剧，外部不稳定不确定性加大，国内经济恢复仍不均衡，部分地区散发疫情的影响仍在持续，行业企业地区有所分化，企业成本上升的压力仍在加大，小微企业经营困难仍比较突出，经济持续恢复的基础尚不牢固，后期走势仍待观察。

从工业方面来看，规下工业生产还存在一定压力。制造业 PMI 中，小型企业 PMI 连续多个月处于较低景气区间，一定程度上会拉低整体工业增长增速。此外，国际大

宗商品价格高位波动，企业成本压力较大。“上游行业价格涨幅还比较高，对中下游行业、小微企业经营也会带来一些不利影响。同时，产业链供应链仍存在着堵点卡点，部分地方出现的散发疫情也会影响工业增长。”付凌晖说。

付凌晖表示，下阶段，要继续做好大宗商品保供稳价工作，多措并举增加市场供给，满足生产生活需要，降低企业生产成本，尤其是中下游行业成本，改善企业经营状况。此外，要落实好扶持制造业、小微企业的减税降费政策，加强对受疫情影响严重行业的融资支持，降低企业生产成本，深入推进创新驱动，强化企业创新主体地位，加强关键技术攻关，加大创新税收优惠，维护产业链供应链稳定，推动工业经济平稳健康发展。

服务业方面，与上年全年两年平均增速相比，1-2 月份服务业增速有所放缓。总体看，服务业增长仍低于疫情前水平，表明服务业仍在恢复之中。

“疫情对接触性、聚集性服务业的制约仍然比较明显，文化旅游、交通运输、餐饮零售等服务行业仍然比较困难。近期，多地疫情散发对相关服务业的不利影响也可能会加大。”付凌晖表示，下一步，要落实好对服务业困难行业的支持政策，促进困难行业的纾困发展，继续做好常态化疫情防控，积极拓展新型服务消费，促进服务业平稳健康发展。

经济平稳发展态势将延续

展望未来走势，业内普遍认为，中国经济平稳发展态势将延续，全年实现既定增长目标可期。

付凌晖认为，总的来看，一季度经济运行保持平稳发

展的态势仍然能够得到延续。尽管面临困难和挑战，各地区各部门加大稳增长力度，无论是投资、消费还是工业增长，都出现了明显的积极变化。“一季度，保持良好的经济运行还是有基础、有条件的。”

展望全年，付凌晖认为，实现 5.5% 的经济增长目标也是有基础、有条件的。“中国经济在持续恢复，发展韧性强、潜力大、动力足的特点比较明显，近两年受到疫情冲击，中国经济发展还在全球保持领先地位。下阶段，稳增长政策持续发力，也将有力促进经济稳定增长。”

“经济运行有望保持在合理区间。”中国民生银行首席研究员温彬表示，当前我国经济发展面临三重压力，外部环境复杂多变，需要保持战略定力，强化跨周期和逆周期调节。增强市场主体信心，稳定和扩大市场需求。

日前召开的国务院常务会议也提出，强化周期性调节，把稳增长放在更加突出的位置，深化改革开放，努力完成全年经济社会发展目标任务。并强调“积极扩大内需，释放消费潜力和增加有效投资”。

业内认为，投资在稳增长方面仍有较大潜力可挖。“固定资产投资增速大概率对宏观经济起到较强的拉动作用。”英大证券研究所所长郑后成认为，政府工作报告提出“积极扩大有效投资”，2022 年投资力度大概率较 2021 年上升。此外，预计 2022 年 M2 同比与社会融资规模存量同比大概率维持在高位，利多固定资产投资增速。

付凌晖也表示，下阶段，要围绕国家重大战略和“十四五”规划，积极扩大有效投资，用好政府专项债和中央预算内资金，撬动社会投资，鼓励民间投资，优化投资结构，补短板、强弱项，推动经济持续健康发展。

夏磊：从政策松到市场稳要多久

夏磊 国海证券研究所联席所长
观点新媒体专栏作者

复盘过去房地产下行周期额 2 轮刺激，或可以看出从政策松到市场稳的传导路径、传导时间。

今年 2 月，住户贷款减少 3369 亿元，特别值得关注。信贷数据弱反映房地产需求疲软，各方对今年房地产政策能否实质放松、市场能否企稳有明显分歧。

房地产政策何时能放松？

今年，面对分化的市场形势，各地必将根据商品房库存、市场热度进行政策调整。长效机制强调“因城施策”，22 个长效机制试点城市包括北上广深 4 个一线城市和南京、苏州、杭州、厦门、福州、重庆、成都、武汉、郑州等 18 个二线城市，这些城市的政策调整极具信号意义。

3 月 1 号，郑州率先放开，从鼓励投资养老放松限购、调整首套房认定标准放开限贷、放松限价、推行货币化安置、调整土地拍卖规则等多方面进行政策调整。

总的看，政策层面，一线城市小阳春初现，基本没有放松空间。二线城市放松空间大，但城市分化严重。杭州为代表的二线城市：库存低、价格上涨压力大，政策放松不迫切；郑州为代表的二线城市：高库存、市场弱，政策放松比较迫切。三四线城市库存高位、市场疲软，更需要全面放松。

一线城市，市场回暖，主要政策空间是降低商业贷款利率，目前，一线城市库存处于历史低位，1 月去化周期约 15.8 个月。上海楼市率先回暖，2 月商品房销售面积同比转正（20.2%）。历史上，最优惠贷款利率是基准利率的 0.7 倍，当前 LPR 的 0.7 倍约为 3.2%，相当于下调

138bp，贷款利率仍有下调空间。

二线城市市场分化显著。杭州为代表的二线城市：库存低、价格上涨压力大，政策放松不迫切。郑州为代表的二线城市：高库存、市场弱，政策放松比较迫切。

二线城市调控放松的空间大：主要通过人才引进、亲属投靠调整限购；调整首套房的认定标准调整限贷、降低商贷利率和首付比例、放松公积金贷款等；放松限价，上调新房预售限价、二手房评估价格；土地方面，调整土地竞拍保证金最低比例，分期缴纳土地出让金；缩短限售年限。

三四线城市，销售低迷，政策放松空间大。目前库存处于历史高位，1 月去化周期约 19.9 个月。自 2021 年 6 月以来，三四线城市商品房成交面积同比持续为负，2022 年 2 月商品房成交面积同比 -48.4%，较上月降幅扩大 3.1 个百分点。

房企爆雷引发居民对期房交付的担忧、疫情导致返乡置业需求延迟、棚改货币化安置退出是影响三四线需求的三大因素。其中，棚改货币化安置退出影响巨大。2015 年以来，棚改货币化安置大力推广，对三四线住房需求有一定透支，从开发商库存变成了居民库存，那些没有产业导入和人口流入的三四线城市房地产市场将面临较长时间的供求格局调整。

面对疲软的市场，三四线城市调控放松空间大，主要有：取消限购；调整限贷，包括认贷不认房、降低二套房首付比、降低商贷利率和首付比例、放松公积金贷款等；购房补贴等。



市场何时企稳？

复盘过去房地产下行周期额 2 轮刺激，或可以看出从政策松到市场稳的传导路径、传导时间。

2008-2009 年，全国范围下调首付比例、贷款利率，销售增速 5 个月回正。2008 年全球金融危机蔓延，同年 10 月 27 日，央行出台新政，贷款利率下限下调为 0.7 倍，首付比例下调为 20%。2008 年 12 月国务院发布《关于促进房地产市场健康发展的若干意见》，鼓励普通商品住房消费。10 月政策出台后，全国商品房销售面积增速逐步回升，历时 5 个月回正。

2014-2016 年，四波组合拳，销售增速 6 个月回正。14 年 930：“认房认贷”标准修改，二套房认定标准由“认房又认贷”改为“认贷不认房”，同年 11 月央行重启降息。15 年 330：降二套房首付、营业税减免优惠，二套房首付比例降至 40%、出售房屋营业税免征年限由 5 年缩短至 2 年，此后央行 3 次降息、2 次降准。15 年 930：降首套、二套房首付，非限购城市首套房首付比降至 25%，此后首套房首付比又降至 20%，二套房首付比降至 30%，央行

再度降息降准各 1 次。同年 12 月中央经济工作会议提出“去库存”，棚改货币化力度加大。2016 年 2 月：契税优惠，购买 90 平以下住房契税减至 1%，90 平以上首套、二套分别减至 1.5% 和 2%。至此四招“刺激组合拳”出尽。以 14 年 930 为时间节点，在政策全面宽松 6 个月后，销售面积增速由负转正。

历史经验看，一线从政策放松到市场反弹只需要一夜之间，二线从政策松到市场稳需要 3 个月。三四线城市从放松到政策见效预计要 6 个月以上，考虑到棚改货币化退出，三四线市场回暖或需要更长时间。

“新市民”政策出台，助力释放潜在刚需。3 月 4 日，银保监会、央行联合发布《关于加强新市民金融服务工作的通知》，提出优化住房金融服务，满足新市民安居需求。新市民主要是指因本人创业就业、子女上学、投靠子女等原因来到城镇常住，未获得当地户籍或获得当地户籍不满三年的各类群体，包括但不限于进城务工人员、新就业大中专毕业生等，目前约有三亿人。通过精准识别新市民，加强新市民购房信贷金融服务，潜在刚性住房需求将得到释放。



麓城天山熙湖草莓采摘活动圆满举行

3月6日，麓城天山熙湖草莓采摘活动甜蜜开启，业主朋友们汇聚一堂，伴着美好春光，踏上甜蜜的草莓采摘之旅。在悠闲的周末，不但体验了采摘草莓的乐趣，更收获了满满的幸福味道。

孩子和家长们满怀动手的快乐和品尝的喜悦，赏花、观景、吹风、采摘……清甜的草莓香气里带着泥土的芬芳，亲手采摘下的小可爱融在嘴里，甜在心里。在工作人员的悉心引导下，小朋友们欢喜的冲进草莓天地，拎小篮，跨小沟，采草莓。卸下平时繁忙的工作压力的家长们，此刻也体验着一把田间劳作的快乐。大家在品尝自然馈赠的同时收获满满，草莓的香甜与脸上的笑容相映成趣，在飘着清香气息的草莓园里，大家都忘记了时间……

此次活动作为麓城天山熙湖为业主打造系列专属活动，一场采摘活动，并不仅在于给业主提供出游的好去处，更在于为业主搭建一个结识彼此、促进交流的社区文化平台，让各位业主近距离感知人居典范的宗旨，也将人文社区、邻里亲情的社区文化得以传递，更促进了业主间的情感交流。

在欢声笑语间，业主们拎着满满的收获返程，定格下专属于今日的欢乐美好。（冯熙众）



栾城天山熙湖女神节活动浪漫举办

在这个阳光明媚、生机勃勃的春天，3.8女神节到来之际，在栾城天山熙湖销售中心，一场浪漫的艺术插花和美甲沙龙，欢乐举办。

活动期间，到访业主逾200组。大家在插花老师的悉心指导下，大家认真学习插花的步骤和技巧，闻着花香感受插花艺术的魅力。休憩之余，和亲友、闺蜜一起做美甲，享受指尖绽放的魅力和乐趣。

栾城天山熙湖营销负责人说，本次活动的意义在于唤醒女性骨子里的香气。“我们生在一个伟大的时代、进步的时代，希望我们每一个可爱的女人，都能不断修炼自己、丰富自己，成为一个灵魂有香气的女神。”

参加活动的业主们也纷纷表示，熙湖的活动，美好而优雅，能唤醒内心的喜悦，也非常净化心灵，很有意义。赵女士说，快节奏生活让人们变得疲惫麻木，在熙湖真正体验到了喜悦和幸福，相信未来生活在这里，碧湖荡漾、花香鸟鸣、小桥流水、诗意美好，心灵会得到更多的净化和滋养。（马志亮）



银川国宾壹號“仙气女神礼遇国宾”活动圆满成功

仙气女神，礼遇国宾，3月8日，银川国宾壹號以宠爱之名，盛邀女神齐聚一堂，精心准备了贴心的小惊喜，携众女神共同度过了温情又快乐的节日时光。

女神节活动当天，众女神带着春天的浪漫气息，早早抵达银川国宾壹號活动现场，精美的夜灯、优雅的女神，美的元素组成一幅春日丽人画卷。

一支支芳香四溢的美丽花瓣在一双双巧手的精心制作下，成为一件件创意十足的花灯，花香弥漫中满是欢声笑语。

大家都仔细聆听，细致观摩DIY老师现场教学，看到花瓣在老师手中像变魔术一样，在夜灯上粘贴出各种造型大家都禁不住跃跃欲试。

在老师的指导下，女神们将美丽的花瓣一个个贴到夜灯表面，精雕细琢一件件美丽的花灯作品呈现在大家眼前，每个人脸上都洋溢着幸福快乐的的笑容。

女神节活动在大家的欢声笑语中圆满落幕，国宾壹號祝愿每一位“女神”收获健康，收获美丽，收获幸福人生。（焦冠华）



阅海天山熙湖“花漾女神共悦馨香”活动成功举办

在3月8日国际劳动妇女节来临之际，阅海·天山熙湖组织开展“花漾女神·共悦馨香”主题活动，以鲜花为礼，敬献全城。

周末两天的活动共吸引约100组客户到访，现场邀请了专业的花艺老师为大家展示鲜花搭配和插花技巧，所有参与活动的客户最终都完成了各自的花艺作品，得到了自己的专属节日礼物。

同时阅海·天山熙湖组建了“送花使者”小队，带着上百份鲜花礼盒，走上街头，为各行各业的女性工作者送上一份来自阅海·天山熙湖的祝福，收到鲜花的每个人脸上都写满了惊喜和感动。

阅海·天山熙湖，建面约96-130㎡双湖岸横厅美宅，以双湖岸生态人居之境，匠造满足现代居住理念的户型格局，将众多优势资源集于一身，让美好生活再进阶。天山3·15，安心购好房，三重豪礼，聚惠全城，活动火热进行中，值等你来！（冉宇飞）



住建部要求加强保障性住房 质量常见问题防治

近日，住房和城乡建设部办公厅印发《关于加强保障性住房质量常见问题防治的通知》（以下简称《通知》），强调推进保障性住房建设是住房供给侧结构性改革的重要举措，对实现全体人民住有所居、促进社会和谐稳定意义重大。

《通知》表明，室内空气健康是保障性住房工程质量监督要点之一。建筑材料和装饰装修材料应绿色环保，优先选用获得认证标识的绿色建材产品。室内空气污染物浓度甲醛不大于0.07mg/m³、总挥发性有机化合物（TVOC）不大于0.45mg/m³。卫生间存水弯水封及地漏构造水封深度均不应小于50mm。厨房排烟道应有防止支管回流和竖井泄漏的措施。

随着全社会健康环保意识的不断增强，室内空气健康已经成为人们对美好生活的主要追求。“国家住建部的保障性住房工程质量的重点要求，一方面会进一步保证保障性住房的工程质量，另一方面也会推动其他民用建筑工程和室内装饰装修工程的绿色环保安全健康发展。”宋广生如是说。



石家庄市公安局征集 房地产领域违法犯罪线索

3月2日，河北省石家庄市公安局发布《关于征集房地产领域违法犯罪线索的公告》（以下简称《公告》）。《公告》称，为强化社会监督，及时发现房地产领域违法犯罪线索，依法查处房地产领域违法犯罪活动，征集房地产领域违法犯罪线索。

《公告》称，去年以来，石家庄全市公安机关在市委、市政府统一领导下，对房地产领域违法犯罪开展集中整治，取得了积极成效。按照市委、市政府关于坚决打赢“三场硬仗”的重大决策部署，市公安局决定在全市公安机关继续深入开展房地产领域违法犯罪集中整治。

举报范围为石家庄市行政区域范围内发生的涉房地产领域违法犯罪活动。



东莞取消新房销售限价

3月13日，东莞首批集中供地正式挂牌，共计出让8宗地块，起拍总价170.83亿元，将于4月19-20日进行集中竞价出让。

值得一提的是，这也是东莞首次实施“两集中”供地。从东莞首批集中供地出让规则来看，三方面变化引起业界关注：一是土拍取消建成后的限售价格，二是竞买保证金大幅下调，三是部分取消配建要求。

“从东莞的土拍政策调整可看出，政府给开发商让利的心态很明显，各地都希望在供给端让利，通过拿出优质地块、降低出让门槛、给出利润空间、提高新房售价等吸引开发商。”广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉向《每日经济新闻》记者分析认为。



2月70城房价出炉： 27城新房价格环比上涨

3月16日，国家统计局公布2022年2月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况。共有40个城市新建商品住宅售价指数环比下降，较2021年1月份39城增加1城；3个城市持平，27个城市环比上涨，相比1月份28城减少1城。其中，西安涨幅1%领跑，南京、宁波、成都、乌鲁木齐均涨幅0.7%。

二手住宅方面，环比上涨的城市有10个，环比下跌的城市有57个，3个城市持平。其中，上海涨幅0.9%领跑，北京涨幅0.7%，成都、广州、惠州涨幅0.6%。

国家统计局城市司首席统计师绳国庆解读称，2月份，一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.5%，涨幅比上月回落0.1个百分点，其中北京、上海、广州和深圳分别上涨0.6%、0.5%、0.6%和0.4%；一线城市二手住宅环比上涨0.5%，涨幅比上月扩大0.4个百分点，其中北京、上海和广州分别上涨0.7%、0.9%和0.6%，深圳下降0.2%。二线城市新建商品住宅销售价格环比由上月上涨0.1%转为持平；二手住宅环比下降0.3%，降幅比上月扩大0.1个百分点。



今年房地产市场有望平稳健康

来源：经济日报

城市更新、老旧小区改造、新型城市基础设施建设、租购并举、建立多层次住房供应体系、提升居住服务质量等，都可以成为房地产行业探索新发展模式、形成新增长点的突破口和重要内容。

今年的《政府工作报告》提出，继续保障好群众住房需求。坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，探索新的发展模式，坚持租购并举，加快发展长租房市场，推进保障性住房建设，支持商品房市场更好满足购房者的合理住房需求，稳地价、稳房价、稳预期，因城施策促进房地产业良性循环和健康发展。我国房地产市场在 2021 年经历了一些起伏，可以看到，去年底至今的房地产政策和相关表述也随市场变化出现了一系列调整和深化。2022 年

的房地产市场将向何处去？

毋庸置疑，房地产业的良性循环和健康发展，能够为稳定宏观经济大盘发挥积极作用。观察房地产业的发展趋势，须以宏观经济的整体发展为大背景。我国每年城镇新增就业人口超过 1100 万人，住房的刚性需求仍然比较旺盛。同时，房地产业规模大、链条长、牵涉面广，在国民经济、全社会固定资产投资、地方财政收入、金融机构贷款总额中都占有相当高的份额，对于经济金融稳定和风险防范具有重要的系统性影响。因此，促进房地产业的良性循环和健康发展对于整个宏观经济的平稳运行能够起到重要作用。同时，比较旺盛的需求也能为市场提供有力支撑。可以预计，2022 年的房地产市场需要并且能够总体继续



实现平稳发展。

促进房地产业良性循环和健康发展，需要“因城施策”持续发力。当前，我国房地产市场两头分化势头有所加剧。一线和强二线城市以稳为主；众多三四线城市和县城因为供给过剩和人口流出等因素出现了一定下调趋势。政策和预期对于短期内房地产市场的影响较大。经历了去年下半年的总体低迷，无论是购房者还是房地产开发商，重建信心尚需一段时间；一些房地产开发企业的资金纾困仍在进行。政策层面，今年以来，有不少城市根据实际情况出台具体调控措施，为稳楼市释放积极信号，包括放宽限购，取消“认房又认贷”——首套住房结清贷款再购房的，按首套房执行贷款政策，降低首付比例，提高公积金贷款额度，给予购房补贴，为人才购房提供支持等。政策暖风频吹，力度可谓强劲。相信随着“因城施策”逐步发挥作用和各方对市场信心的恢复，房地产市场发展有望更平稳。

住房更加回归居住本质，“房住不炒”仍是底线。过去，房价飞速上涨给住房赋予了过多金融属性，随着一系列政策的实施，我国“房地产泡沫化金融化得到根本扭转”，住房也更加回归居住本质。当前，房地产市场需要避免整体下行趋势，同样应避免重回投机和炒房轨道。对于购房者而言，应认识到，希望买房后实现暴涨的时代已经过去了，应该从自身实际居住需求出发，合理配置住房。对于地方政府而言，有必要保持调控政策的连续性和稳定性，增强调控政策的精准性协调性。在市场处于上行区间时，应避免政策过度叠加致使市场过快下滑；一些三四线城市

则应避免政策过度宽松再将市场引向浓厚炒作氛围。

合理住房需求将得到更好满足。合理的住房需求应该包括刚需和改善性需求。此前，银保监会曾表态将重点满足首套房、改善性住房按揭需求。近日，银保监会、央行要求优化住房金融服务，满足新市民合理购房信贷需求。随着生育政策调整以及人民群众对美好居住生活期待的提升，改善性需求在购房中的占比不断增加，不仅希望扩大居住面积，也希望居住环境和品质得到改善。因此，合理改善性需求也需得到更多支持。

租赁新时代正加速到来。2022 年，保障性租赁住房筹集和建设规模将实现大提速，这类重点针对新市民、青年人打造的租赁型住房将从 2021 年的筹集建设 94.2 万套（间）跃升至 2022 年的 240 万套（间）。同时，按照政策部署，长租房市场也将实现加快发展。随着租赁加速补短板，住房租赁将成为广大居民解决居住问题更加普遍和便利的选择。



“探索新的发展模式”有利于房地产行业的长远发展。城市的发展正在从“有没有”向“好不好”转变。城市更新、老旧小区改造、新型城市基础设施建设、租购并举、建立多层次住房供应体系、提升居住服务质量等，都可以成为房地产行业探索新发展模式、形成新增长点的突破口和重要内容。正在经历变革的房地产行业，需要主动迎接挑战，实现更高质量发展。



房企融资或将走出最困难阶段

来源：证券日报

“2022年以来，在‘充分释放购房者需求’‘满足购房者合理的购房需求’等政策指导下，各地积极落实“因城施策”，房地产调控政策逐步侧重于需求端，购房者置业情绪略有好转，但整体预期仍偏弱。”中指研究院指数事业部市场研究总监陈文静对《证券日报》记者表示。

3月15日，国家统计局发布的房地产开发和销售情况月度报告显示，1月份至2月份，全国房地产开发投资14499亿元，同比增长3.7%；其中，住宅投资10769亿元，同比增长3.7%。

“当前开发投资增速低于5%，处于偏冷区间。针对房地产市场，今年一项重要工作是确保房企开发投资数据保持稳定。”易居研究院智库中心研究总监严跃进如是说。

具体来看，1月份至2月份，房地产开发企业房屋施工面积784459万平方米，同比增长1.8%，其中，住宅施工面积553514万平方米，同比增长2.0%；房屋新开工面积14967万平方米，同比下降12.2%，其中，住宅新开工面积10836万平方米，同比下降14.9%；房屋竣工面积12200万平方米，同比下降9.8%，其中，住宅竣工面积8915万平方米，同比下降9.6%。

陈文静表示，从供应端来看，在各地“保交付”压力下，房地产在施规模保持小幅增长态势，在建工程投资对房地产开发投资仍形成一定支撑，2022年1月份至2月份，房地产开发投资额同比小幅增长，增速较2021年全年继续收窄。企业资金压力仍较大，叠加市场调整态势延续，导致房企新开工积极性不足，今年1月份至2月份全国新开工面积同比继续下降。

就商品房销售和待售情况而言，1月份至2月份，商品房销售面积为15703万平方米，同比下降9.6%，具体来看，住宅销售面积同比下降13.8%；商品房销售额15459亿元，同比下降19.3%。2月末，商品房待售面积57026万平方米，比2021年末增加6003万平方米。其中，住宅待售面积增加5552万平方米。

陈文静表示，1月份至2月份，全国商品房销售金额、面积同比继续下降，销售额降幅接近20%，其中，住宅

销售额降幅超20%。分区域来看，受高基数因素影响，东部地区商品房销售面积和金额同比降幅居各地区首位。

谈及商品房销售金额、面积同比下降的原因，58安居客房产研究院分院院长张波对《证券日报》记者表示，今年市场信心有所不足，一二线城市房地产市场目前处于相对底部，虽然房贷政策有所放松，使得一些城市成交量出现一定反弹，但市场信心还未恢复。预计随着政策效果显现，3月份房地产市场将逐步迎来复苏。

从房地产开发企业到位资金情况来看，1月份至2月份，房地产开发企业到位资金为25143亿元，同比下降17.7%。其中，国内贷款4105亿元，同比下降21.1%；利用外资7亿元，同比下降27.4%；自筹资金7757亿元，同比下降6.2%；定金及预收款8027亿元，同比下降27.0%；个人按揭贷款4124亿元，同比下降16.9%。

2月份，房地产开发景气指数为96.93。对此，严跃进认为，到位资金与预期差距较大。从去年四季度开始，相关政策已逐渐趋向宽松，但到位资金数据仍不理想，意味着房企资金面的改善程度差于预期。

“房企融资即将走出最困难阶段。”张波表示，预计二季度房企融资将迎来全面改善，目前正处于转折点。

“短期来看，随着房地产信贷环境的持续改善，企业资金面有望逐渐改善，但企业整体资金压力仍较大，或将继续拖累新开工规模和拿地规模。市场恢复仍有赖于更多的支持政策。”陈文静如是说。

书摘 DIGEST

在崇尚“快节奏”、“视觉化”的当代，文字始终宁静、深邃、优雅地启迪着我们认识世界、发现未知、寻找自我。这是一个信息爆炸的时代，却不是一个知识爆炸的时代，高价值的知识反而被低价值的信息日益稀释和淹没。于是读过什么远胜于读过多少。

辟一方安静之所，精心挑选，既有经久流传的经典，又有裨益现实的近作，四季更迭，书香不变，让我们一起分享阅读的快乐。



《先发影响力》

作者：【美】罗伯特·西奥迪尼
出版社：北京联合出版公司

《先发影响力》

销售同样的产品，有人可以销售过千万，有人却一个也卖不掉；

写相似的文案，有人可以阅读量瞬间过十万，有人的读者却寥寥无几；

在职场打拼，有人可以轻松得到领导的重视，有人做多也没有存在感。

成功者是怎样对他人产生影响的？你可以像他们一样改变和说服他人吗？

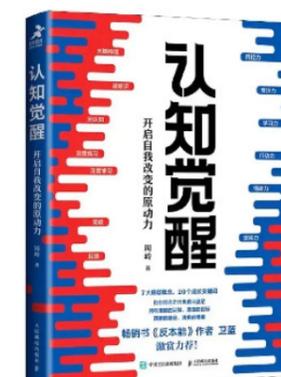
《先发影响力》让我们了解说话行事的最佳时机，掌握“注意力转移的艺术”。

《认知觉醒》

每当回顾过去的时候，你会不会觉得别人似乎过得风生水起、越来越好，相比之下自己有强烈的失落感，好像有一股无形的力量把自己绑在一条既定的轨道上，不同的日历里记录着的却是相似的生活状态。可以不接受别人贩卖的焦虑，却逃不过接受自己平庸的懊悔。

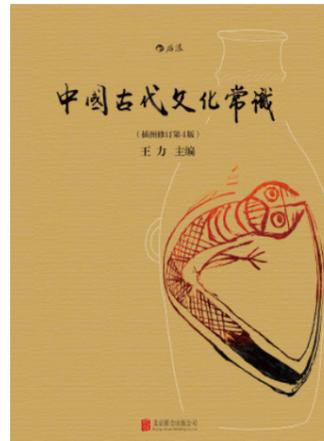
想要找到改变现状的原动力，从哪里开始呢？

这本书，就是一个普通人觉醒的故事，我们可以看到“早冥读写跑”是如何改变作者的认知带来普通人的蜕变的，同时这些方法也是可以帮助更多普通人走上觉醒之路的操作指南。



《认知觉醒》

作者：周岭
出版社：人民邮电出版社



《中国古代文化常识》
作者：王力
出版社：世界图书出版公司

《中国古代文化常识》

《中国古代文化常识》是北京大学王力教授主持并召集众多专家共同编写的关于中国古代文化常识的简明读本，出版46年来前后历经4次重要修订。到今天仍然是大众认识中国古代文化面貌最重要、最全面的基础参考书。

全书分礼俗、宗法、饮食、衣饰等十四个方面。本书曾在港台地区出版，并被译成日、韩等语言流行于海内外。第四次修订版特聘请在美国任教的汉学专家刘乐园 (LewisEden)。以中国考古学黄金时代的成果为出发点，精选图片、改谬补漏，从考古学和人类学的角度增补最新文化研究成果，通过近世考古发现与传统文献相结合的“古史新证”，勾勒出情趣盎然的中国古代文化生活图景。

《无限可能》

「你怎么这么笨，你看别人家的孩子……」

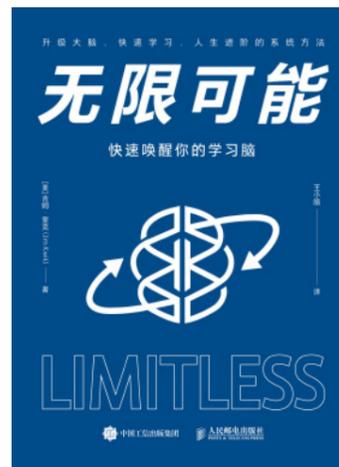
「你们是我带过的最差的一届学生」

我敢打赌，这两句话，几乎每个中国小孩都听过。父母和老师希望利用打击教育迫使我们努力进取。没想到适得其反，大部分孩子因此变得自卑、厌学。

在学校里浑浑噩噩混日子，最后以一个普普通通的成绩，考上了一所普普通通的大学。工作以后，发现早已读不进去书，情愿每天在空虚焦虑中玩手机刷视频。

如果你也是这样一路走过来的，那我推荐你看这本《无限可能》。

看完这本书，只需10天，你就可以改变现状。



《无限可能》
作者：【美】吉姆·奎克
出版社：人民邮电出版社

天山集团大事记

1980年

1月，河北省石家庄市组建起一家建筑公司，初现天山集团雏形；

1992-2001年

连续十年实现了单位竣工工程优良率100%（直至2001年国家取消优良标准）；

1996年

11月，公司荣获“中国全面质量管理优秀企业——金屋奖”；

1997年

2月，公司院内竖立“无字碑”，次年，中央电视台《焦点访谈》栏目对这一独特企业文化进行了专题报道；

1998年

10月，天山房地产公司成立，开辟并奠定了以房地产为主的格局；

1999年

8月，“AAAA”级国家旅游景区、全国规模最大的室内恒温水上游乐中心——天山海世界正式营业；

2000年

5月，“河北天山实业集团有限公司”正式成立，天山集团实现了从单一到多元的发展模式；

2002年

1月，“天山·水榭花都”项目正式启动，又一城市地标拔地而起；

12月，天山集团首个科技工业园区奠基启动，首创工业园区自主招商模式，开启了河北工业园区建设的新思路；

2003年

1月，董事局主席吴振山当选为十届全国人大代表；

2010年

7月，天山发展（控股）有限公司在香港联合交易所主板成功挂牌上市，成为了首家在港独立上市的房地产公司，正式踏上了国际资本市场的舞台；

2013年

1月，董事局主席吴振山当选第十二届全国人大代表；

2015年

1月，天山集团整合产业资源，大力改革，将旗下各产业优化组合，整合为产业集团、资本集团、海世界集团、实业集团、房地产开发集团五大集团。

